

Großartige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse am Schubertpark in 1180 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245704

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	56,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.225,00 €
Kaltmiete (netto)	930,01 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	183,63 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



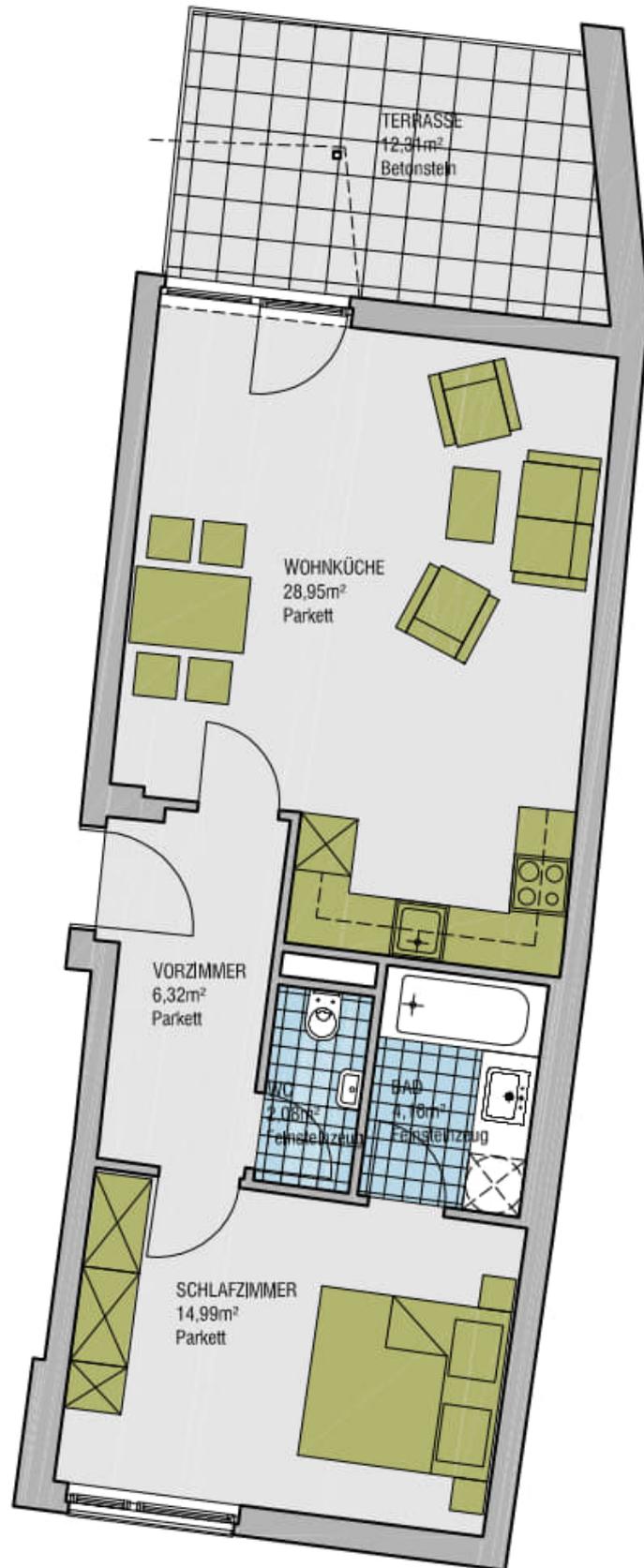
Vineta Reitgruber, BA, MBA

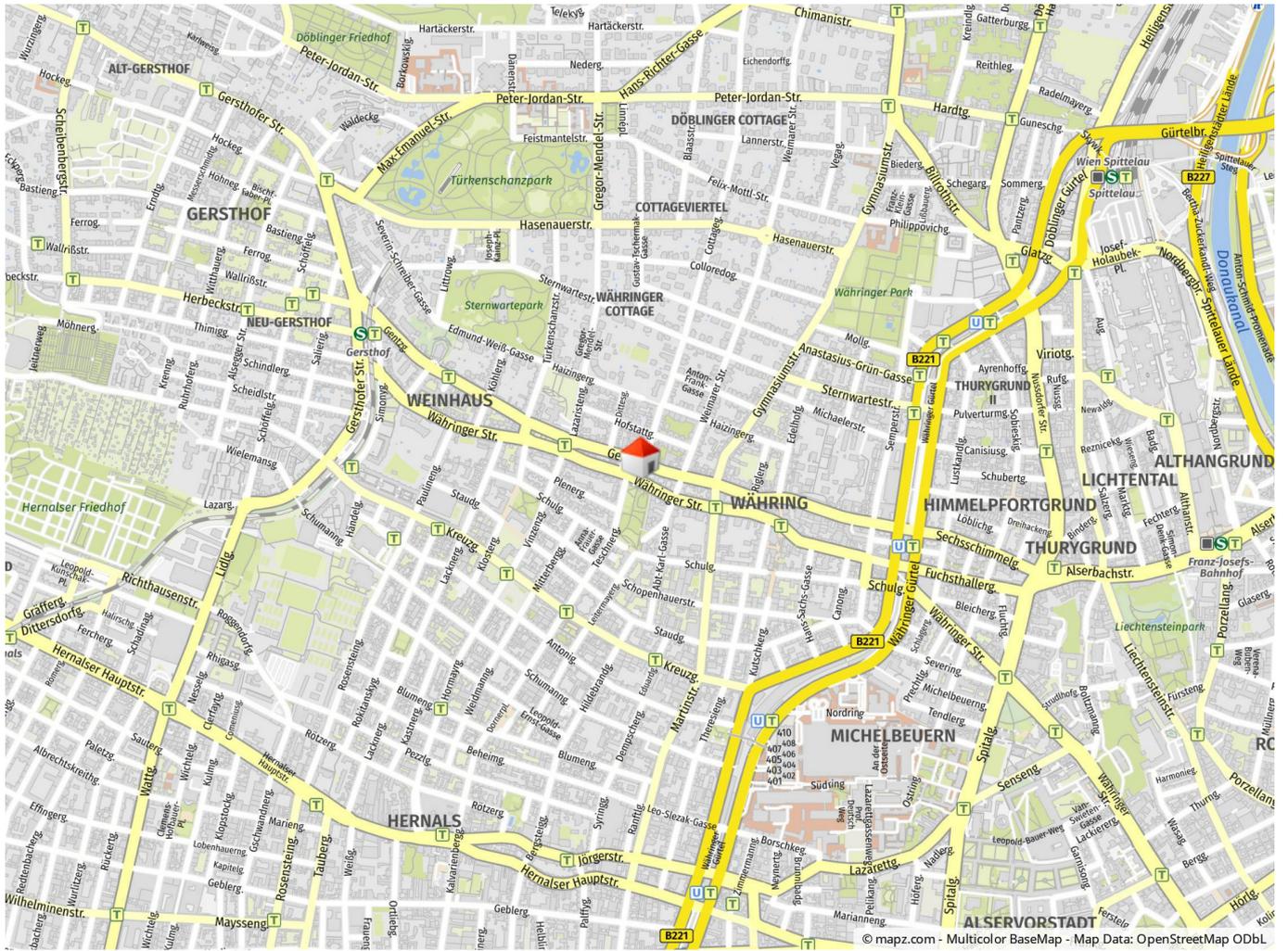
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt











Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau, direkt gegenüber des Schubertparks befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur nordostseitigen Terrasse, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.w