

## **Großartige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse am Schubertpark in 1180 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109245704**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	56,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,98 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Gesamtmiete</b>	1.225,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	930,01 €
<b>Kaltmiete</b>	1.225,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	183,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

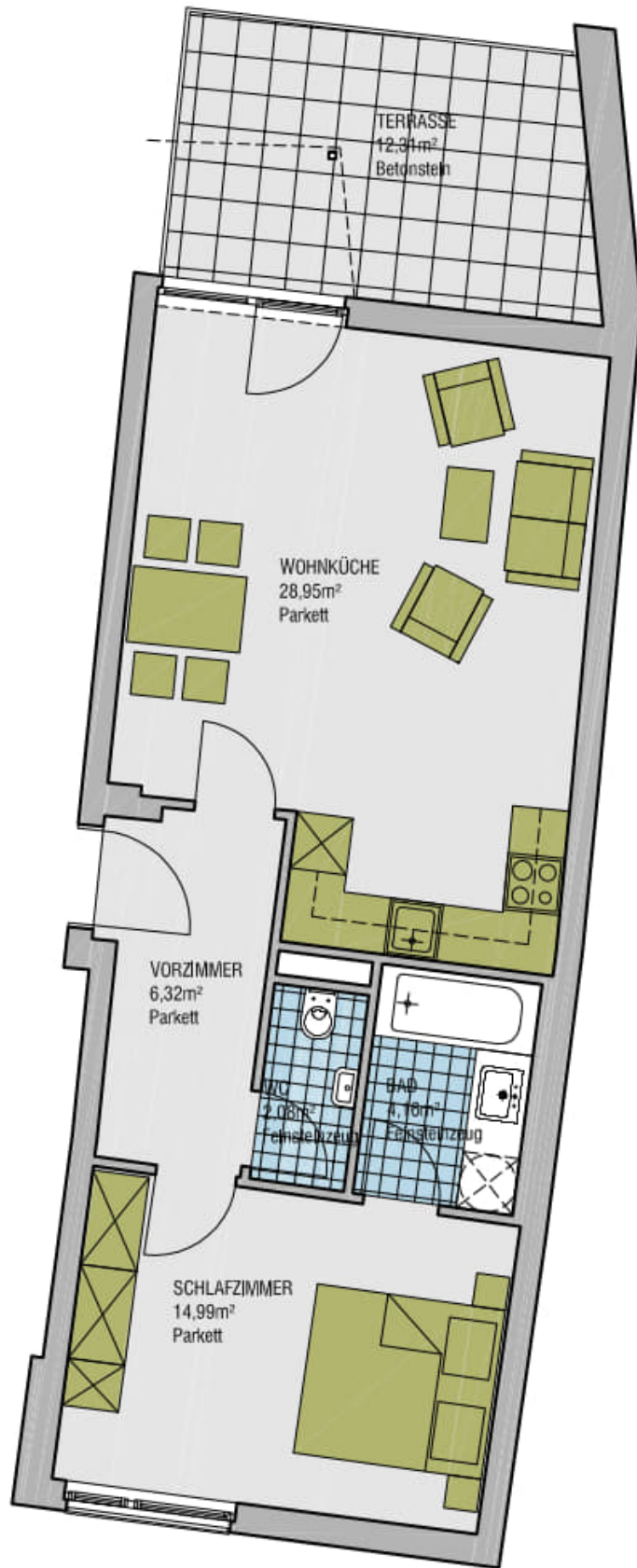


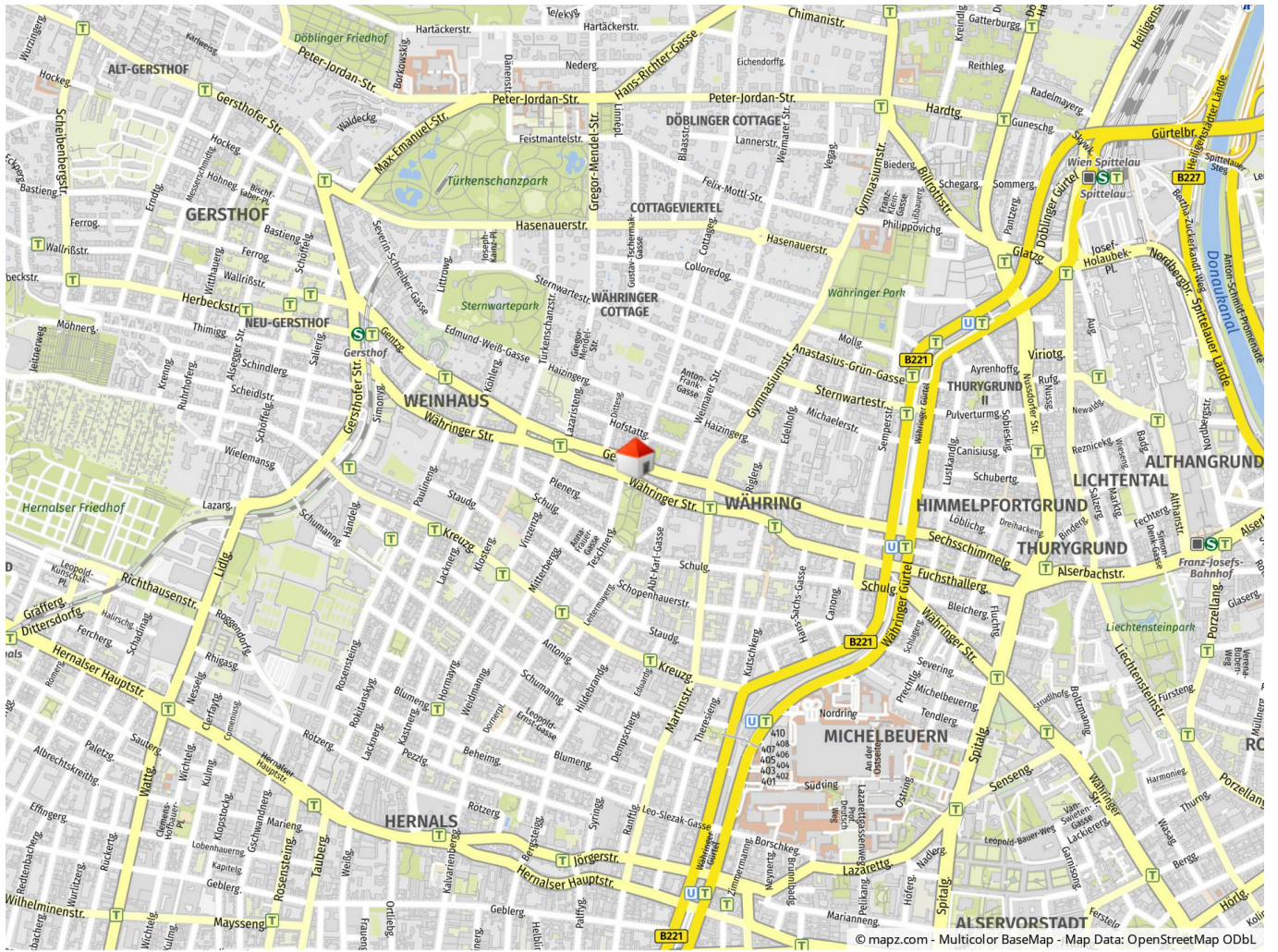












## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau, direkt gegenüber des Schubertparks befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur nordostseitigen Terrasse, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.w