

## **Flexible Büroflächen am Schottentor in 1010 Wien zu mieten**



Büro

**Objektnummer: 109240317**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1909
<b>Bürofläche:</b>	385,84 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,47
<b>Gesamtmiete</b>	15.445,95 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	10.417,68 €
<b>Kaltmiete</b>	11.891,59 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.473,91 €
<b>Heizkosten:</b>	980,03 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Büros im Haus am Schottentor zu mieten In einem der schönsten Gebäude in der Wiener Innenstadt werden Büros im Mezzanin und Hochparterre vermietet. Die Lage direkt beim Schottentor ist einzigartig. Das ehemalige Bankgebäude ist sehr repräsentativ und wurde vom Architekten Ernst Gotthilf und Alexander Neumann für den Wiener Bankverein zwischen 1909 und 1912 erbaut- Ab 1934 war es die Zentrale der Creditanstalt und ab 2002 die Bank Austria. Das Gebäude wurde zuletzt aufwendig generalsaniert und auf einen modernen Standard gebracht. Im Haus bereits untergebracht sind ein Supermarkt, Fitness Center und eine Gastronomie. Verfügbare Flächen: Hochparterre Top 9 ca. 415 m<sup>2</sup> - ab sofort Mezzanin Top 13 ca. 386 m<sup>2</sup> - ab sofort Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 27,00-€ 29,00 Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,82 zzgl. Heizkostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,54