

## Charmantes Häuschen am Stadtrand von Ehrenhausen!



Vorderseite des Hauses

**Objektnummer: 1605\_5010**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8461 Ehrenhausen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1974
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



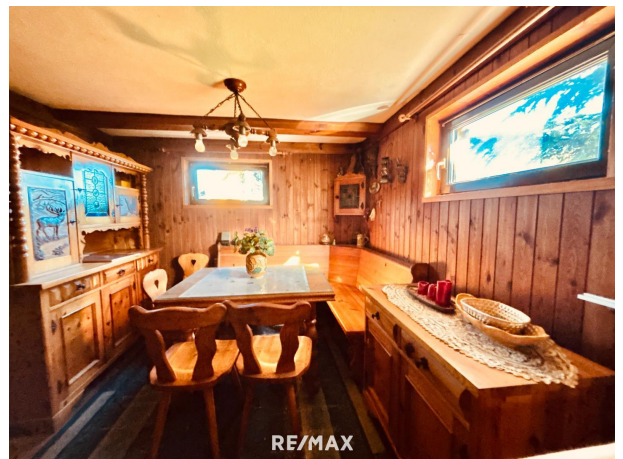
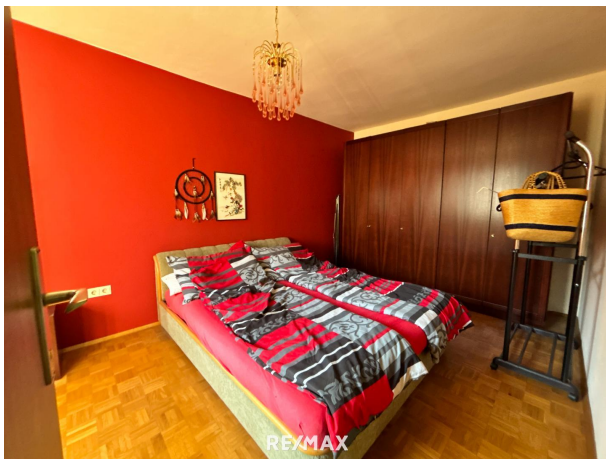
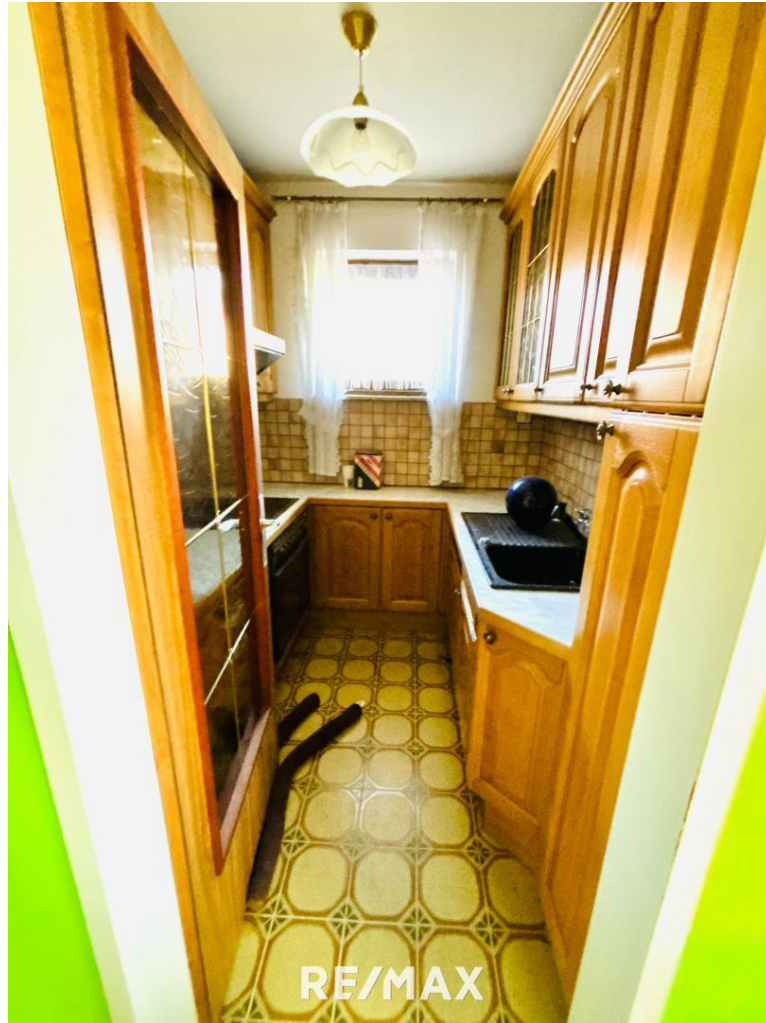
### **Dorothea Pintaric**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436607082011  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Charmantes Häuschen am Stadtrand von Ehrenhausen! Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses kleine, entzückende Häuschen befindet sich am ruhigen Stadtrand von Ehrenhausen und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Naturverbundenheit. Mit einer Wohnfläche von ca. 45 Quadratmetern und einem großzügigen Grundstück von ca. 953 Quadratmetern ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare oder als Wochenendhaus. Raumaufteilung: Das Häuschen verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet einen schönen Blick in den Garten. Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochkünste. Außenbereich: Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein schöner Garten oder eine Terrasse zum Entspannen – hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Die ruhige Lage am Stadtrand ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während die Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe sind. Lage: Ehrenhausen ist eine charmante Gemeinde, die eine hohe Lebensqualität bietet. Die gute Anbindung an die Stadt Leibnitz ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Stadt zu genießen, während Sie in einer ruhigen Umgebung wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und leicht erreichbar. Fazit: Dieses kleine Häuschen am Stadtrand von Ehrenhausen ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Lage suchen. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten begeistern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)