

"Wohnung mit Potenzial für 2-Zimmer!"



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: 1626_26290

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1966
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

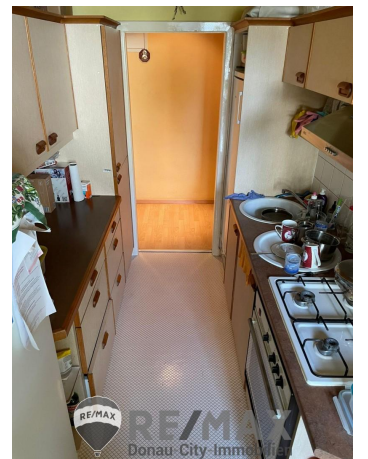
Ihr Ansprechpartner

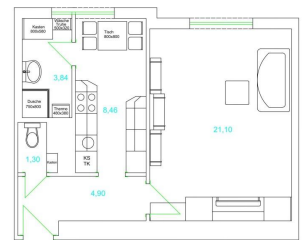


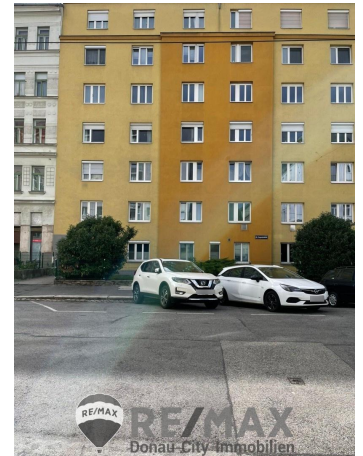
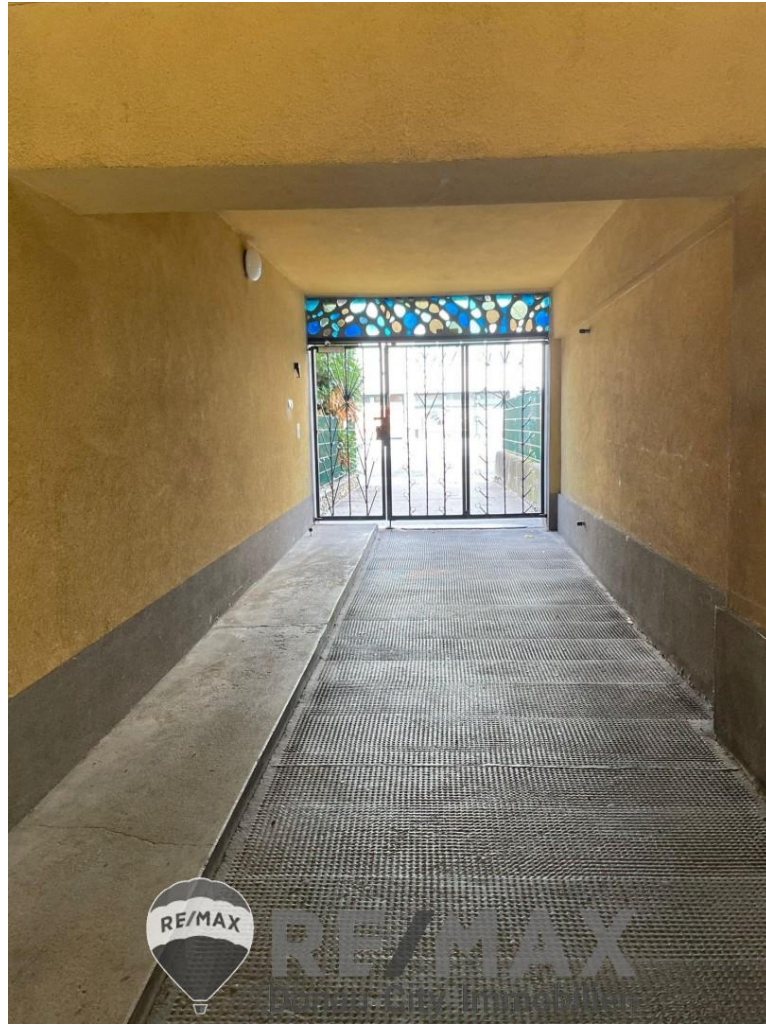
Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706









Objektbeschreibung

Diese helle und gut angelegte Eigentumswohnung befindet sich im 20ten Wiener Gemeindebezirk, in der Vorgartenstraße, nur unweit vom Millenium-Tower bzw. vom Allerheiligenplatz! **Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:** Vorraum-Garderobe; WC; separate Küche mit Essplatz und Fenster; Badezimmer mit Dusche; großes Wohn- Schlafzimmer. **Mit etwas Renovierungsaufwand könnte im Wohnzimmer eine Küchenzeile entstehen, wodurch ein separater, kleiner Schlafrum mit privatem Badezimmerzugang entstehen könnte!?** Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. **Die Infrastruktur:** Zu Fuß erreicht man die U6-Station Dresdner Straße in nur ca. 8 Minuten, mit dem Auto ist man (über die Brigittenauer Brücke) in nur ca. 3 Minuten auf der Autobahn (A22). Auf der Dresdnerstrasse fährt die Straßenbahnlinie N (3 Stationen bis zum Augarten). Zur S-Bahn Station Traisengasse ist es auch nicht weit. Die Donaulände, das Einkaufszentrum Millennium-City, sowie das Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus sind leicht erreichbar. **Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angab

en ge
mäß g
esetzli
chem
Erford
ernis:
H3
e9
iz.
w9
äk
r

KB
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä

