

Raus ins Grüne! Wochenendhaus auf 650 m Seehöhe



Objektnummer: 1690

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Sankt Martin am Wöllmißberg
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	396,00 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	360,00 €
USt.:	36,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929











Objektbeschreibung

Ein kleines Ferienhaus steht auf ca. 650 m Seehöhe zur ganzjährigen Miete zur Verfügung. Verbringen Sie Ihre Wochenenden doch ab sofort in der herrlichen Weststeiermark, umgeben von sanften Hügeln, Wald und Wiesen und fernab vom Alltagstrubel.

Das Haus bietet bei einer Fläche von ca. 40 - 45 m² einen Vorraum, die Küche mit Einzelofen, ein (Wohn-/Schlaf-)Zimmer, das Bad mit Dusche sowie ein WC und die überdachte Terrasse. Von außen gelangen Sie ins Dachgeschoß mit seinen zwei Räumen. Hier gibt es einen Balkon, das Dachgeschoß wird mittels Infrarot beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Das Haus ist unterkellert, neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit Garage und Keller. Es stehen Strom, Quellwasser und eine biologische Kläranlage zur Verfügung. Die Grundstücksgröße beträgt 2.919 m².

Die monatliche Miete beträgt langfristig EUR 360,- + 10 % Ust., die Betriebskosten werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Ihr Wunsch nach einem Ferienhäuschen im Grünen wird mit diesem Angebot prompt erfüllt. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns für einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Walter Ofner, staatl. geprüfter Immobilitentreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <5.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap