

Tiefgaragenstellplatz in einem gepflegten Neubau in der Marxergasse 29



Objektnummer: 25376

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marxergasse 29
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	41.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



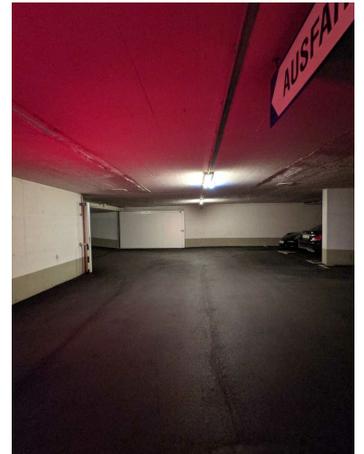
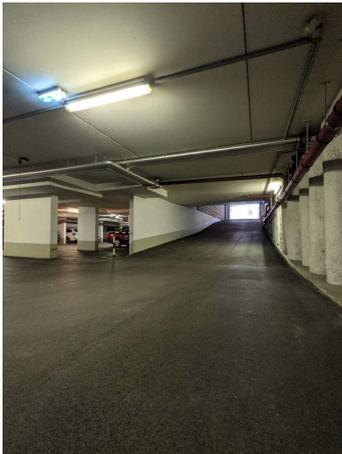
M.A., MBA Philipp Sulek

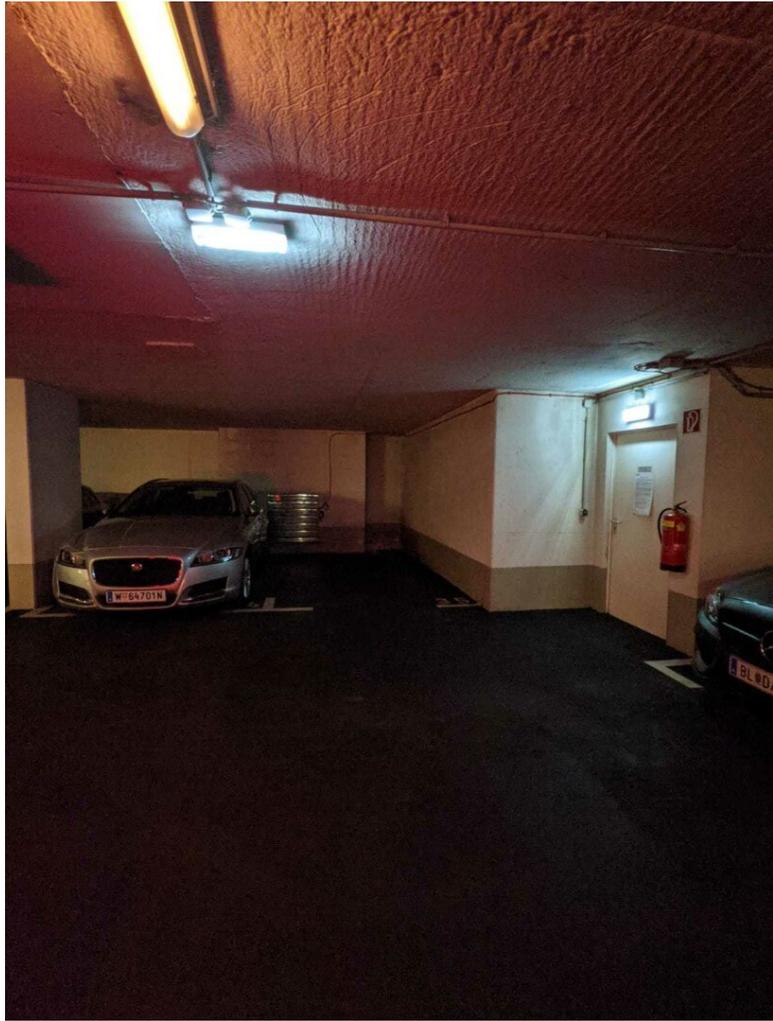
Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 660 199 19 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das [Kontaktformular](#) oder um telefonische Kontaktaufnahme!

Herzlichen Dank!

Liegenschaft.

Zum Verkauf gelangt hier ein Eck-Tiefgaragenstellplatz (nur ein direkter Nachbar) im 2. Untergeschoss eines gepflegten Neubaus.

Das 2. UG erreichen Sie bequem mittels Lift. Die Garage ist großzügig angelegt und der Stellplatz angenehm zu erreichen.

Die monatlichen Kosten werden schnellstmöglich nachgereicht, weitere Detailinformationen gerne auf Anfrage!

Lage.

Direkt nebenan befindet sich ein Supermarkt (Hofer). In der Marxergasse und nebenan liegenden Löwengasse finden Sie zahlreiche Lokale und Geschäfte.

Der Bus 4A und die Straßenbahnlinie 1 halten nur wenige Meter vom Haus entfernt. Die U3 Rochusgasse und U3+U4 Landstraße - Wien Mitte (Schnellbahn, Regionalzüge, CAT) erreichen Sie binnen weniger Minuten zu Fuß.

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich gerne (auch am Wochenende) tel. unter +43 660 199 19 88 oder per E-Mail an ps@sulek-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <275m

Klinik <675m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <100m
Universität <675m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <200m
Post <275m
Polizei <575m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap