

**Moderne Kleinwohnung Nähe Grafendorf - Erstbezug
sofort möglich!**



Nordwestansicht

Objektnummer: 0005003827

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8232 Grafendorf bei Hartberg
Baujahr:	2023
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	693,00 €
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	623,00 €
Betriebskosten:	88,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist bezugsfertig.

Aktuell ist nur mehr eine Kleinwohnung verfügbar!

Die Ausstattung ist hochwertig.

Die Böden sind mit Eichenparkett Landhausdielen und großen Fliesen belegt.

Beheizt werden die Wohnungen mittels energiesparender Luft-Wärme-Pumpe.

Eine großzügige Ost/Westterrasse (Erdgeschoss) sorgt für Wohnkomfort.

Für die Wohnung gibt es 1 Freistellplatz.

Die Küche kann gemietet (€ 55,00 monatlich) oder gekauft (ca. 4.200,00) werden.