

2-Zimmer-Wohnung in Graz/Wetzelsdorf mit Loggia und Parkplatz



IMG_2333

Objektnummer: 0005003805

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	65,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	145,80 €
Heizkosten:	192,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

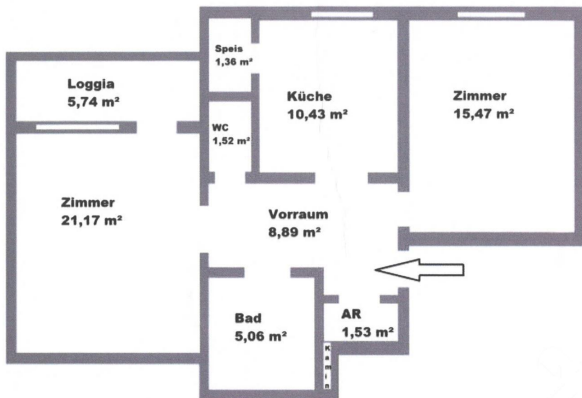
H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Stock eines attraktiven und thermisch sanierten Mehrparteienhauses.

Absolut ruhig gelegen hat sie eine Reihe an Vorzügen - Loggia, eigener überdachter KFZ-Abstellplatz & Kellerabteil sind hier inklusive! Der Preis beruht auf Verhandlungsbasis.

Die gelungene und alltagstaugliche Raumaufteilung und die vorgelagerte Loggia unterstreichen das positive Wohngefühl.

Hier erwarten Sie auf etwa 64m² Wohnfläche 2 große Zimmer, eine vollausgestattete Küche mit angeschlossener Speis, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Vorraum und ca. 6m² Loggia.

Beste Infrastrukturbedingungen müssen für diese Lage nicht gesondert betont werden - es befinden sich alle Einrichtungen der Nahversorgung in fußläufiger Entfernung, gleiches gilt für das öffentliche Verkehrsnetz.

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen!