

2-Zimmer-Wohnung in Graz/Wetzelsdorf mit Loggia und Parkplatz



IMG_2333

Objektnummer: 0005003805

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	65,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	464,80 €
Kaltmiete	833,85 €
Betriebskosten:	145,80 €
Heizkosten:	192,40 €

Ihr Ansprechpartner



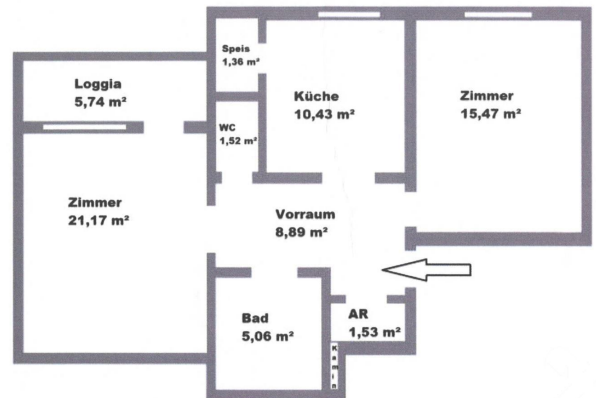
Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Stock eines attraktiven und thermisch sanierten Mehrparteienhauses.

Absolut ruhig gelegen hat sie eine Reihe an Vorzügen - Loggia, eigener überdachter KFZ-Abstellplatz & Kellerabteil sind hier inklusive!

Die gelungene und alltagstaugliche Raumaufteilung und die vorgelagerte Loggia unterstreichen das positive Wohngefühl.

Hier erwarten Sie auf etwa 64m² Wohnfläche 2 große Zimmer, eine vollausgestattete Küche mit angeschlossener Speis, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Vorraum und ca. 6m² Loggia.

Beste Infrastrukturbedingungen müssen für diese Lage nicht gesondert betont werden - es befinden sich alle Einrichtungen der Nahversorgung in fußläufiger Entfernung, gleiches gilt für das öffentliche Verkehrsnetz.

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen!