

**Großes Bauland inkl. Landwirtschaft mit Altbestand und
Waldfläche (insgesamt ca. 4,76 ha)**



IMG_5109

Objektnummer: 0005003789
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Gschwendt
Gesamtfläche:	47.554,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft mit einer Gesamtgröße von ca. 47.554 m² Fläche befindet sich in der Gemeinde Kumberg.

Das Grundstück unterteilt sich in ca. 22.000 m² landwirtschaftliche Fläche (die bis Ende des Jahres verpachtet ist) und ca. 22.000 m² Waldfläche. Die Wiesenflächen sind zum Großteil ebenes Gelände.

Das neu umgewidmete Bauland wurde noch nicht vermessen, hat aber in etwa eine Fläche von 2500m² mit der Widmung WA 0,2-0,3 (IM).

Auf dieser Liegenschaft befindet sich auch ein Altbestand welcher ein baufälliges Haus, Stallungen und diverse Geräteunterstände umfasst.

Wenn Sie sich als zukünftiger Besitzer dieser idyllischen Landwirtschaft sehen, weitere Infos benötigen oder sich vor Ort ein Bild machen wollen, kontaktieren Sie mich gerne.