

## Mietwohnung im Zentrum von Schönau im Mühlkreis



Außenansicht 1

**Objektnummer: 0004005094**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4274 Schönau im Mühlkreis
<b>Wohnfläche:</b>	47,59 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	22,12 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,51 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Gesamtmiete</b>	567,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	435,30 €
<b>Kaltmiete</b>	510,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	55,46 €
<b>Heizkosten:</b>	20,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Vorraum, Garderobennische, Bad/WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Wohn-/Ess-/Küchenbereich), Loggia - teils überdacht, Eigengarten, Kellerabteil, 1 Carport-Stellplatz, Objekt ist nicht barrierefrei, öffentlich aufgeschlossen, Fernwärmefußbodenheizung, Kaution 1500 EUR , Einrichtung kann dem Vormieter abgelöst werden. Bezug ab 1.1.2025; HWB 41,2 kWh/m<sup>2</sup>a