## Modern saniertes Einfamilienhaus Nähe Lissfeld!



Außenansicht

**Objektnummer: 0004005057** 

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

4020 Linz

1920/2016 generalsaniert

130,00 m<sup>2</sup>

2

2

C 83,52 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,86

499.000,00 €

### Ihr Ansprechpartner



#### Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

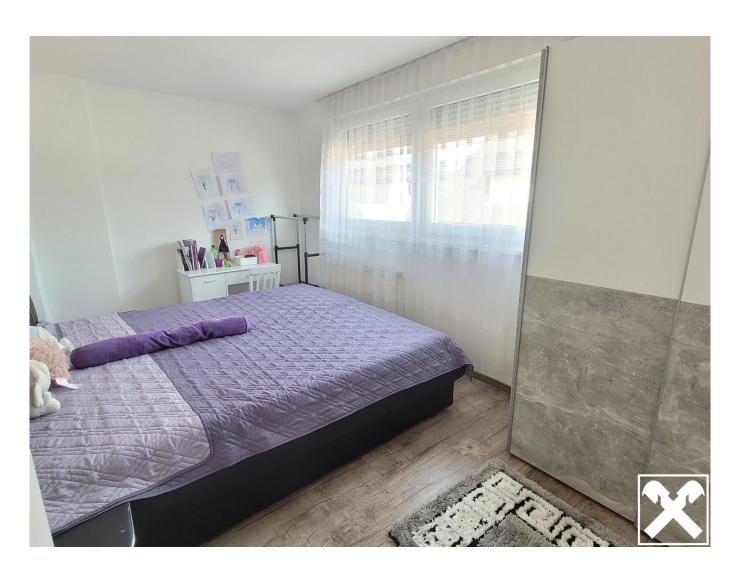
T +43 50 6596 8002 8008 H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

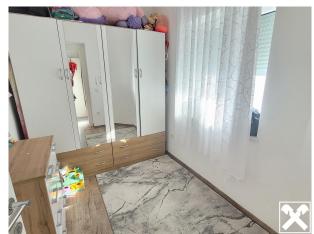








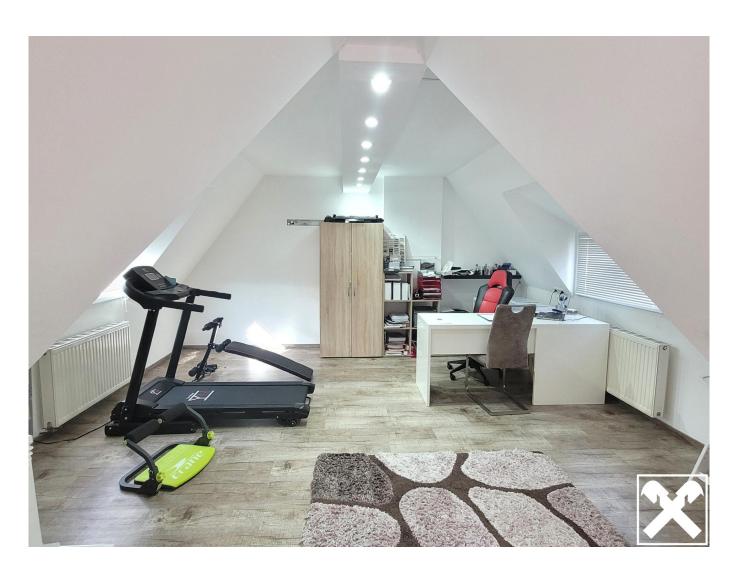












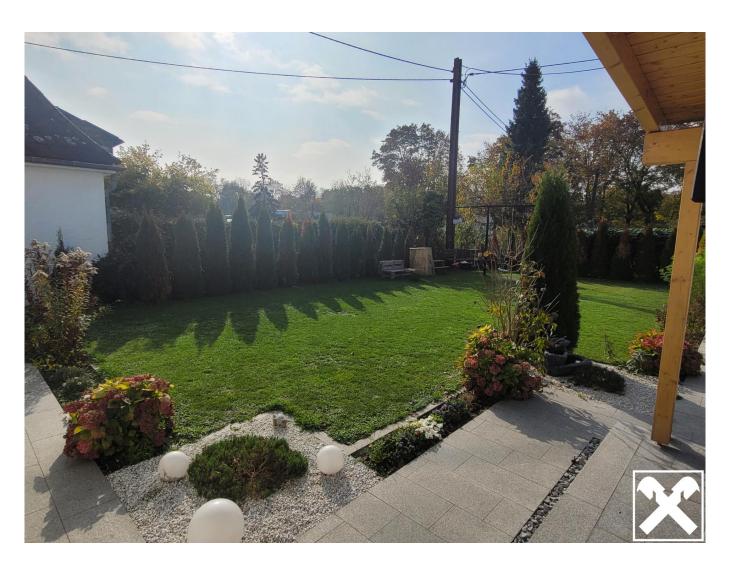
















# **Objektbeschreibung**

### 3-geschoßiges Wohnhaus in familiärer Siedlungslage in City-Nähe!

#### HIGHLIGHTS:

- Wohnbereich und neuwertige Manzenreiter Küche getrennt begehbar
- weitere 4 Zimmer
- großzügiges Badezimmer im EG sowie kleines Bad im OG
- voll ausgebautes Dachgeschoss mit ca. 32m² derzeit als Büro genutzt
- überdachte Sonnenterrasse SW führt in den gepflegten Gartenbereich
- Nebengebäude mit ca. 15,6m² und anschließend Geräteraum
- Eigene Garage für Ihr Fahrzeug
- Teilunterkellert
- Extras: Kaminofen, Rollläden, Luftwärmepumpe;

sehr gute Anbindung an die Linzer Innenstadt, die in nur wenigen Minuten sowohl mit dem Auto als auch öffentlich erreichbar ist.

Nicht barrierefrei.