

Modern saniertes Einfamilienhaus Nähe Lissfeld!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005057

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1920/2016 generalsaniert
Nutzfläche:	130,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Claudia Harich-Rauch
Goettterstraße 63, 4100 Linz
T +43 676 8141 100
E c.harich@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at

Objektbeschreibung

3-geschoßiges Wohnhaus in familiärer Siedlungslage in City-Nähe!

HIGHLIGHTS:

- Wohnbereich und neuwertige Manzenreiter Küche getrennt begehbar
 - weitere 4 Zimmer
 - großzügiges Badezimmer im EG sowie kleines Bad im OG
 - voll ausgebautes Dachgeschoss mit ca. 32m² derzeit als Büro genutzt
 - überdachte Sonnenterrasse SW führt in den gepflegten Gartenbereich
 - Nebengebäude mit ca. 15,6m² und anschließend Geräteraum
 - Eigene Garage für Ihr Fahrzeug
 - Teilunterkellert
-
- Extras: **Kaminofen, Rollläden, Luftwärmepumpe;**

sehr gute Anbindung an die Linzer Innenstadt, die in nur wenigen Minuten sowohl mit dem Auto als auch öffentlich erreichbar ist.

Nicht barrierefrei.