

**Traumhaftes Mehrfamilienhaus-Ensemble: 3
Wohneinheiten, XL-Garten, 2 Garagen!**



Ansicht

Objektnummer: 0001009439

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	538,00 m ²
Gesamtfläche:	650,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	655.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53













Objektbeschreibung

Die 3 Häuser werden derzeit privat genutzt, doch durch die Aufteilung wären 3 bis 4 Wohneinheiten möglich, die man zur Vermietung bringen kann.

Oder einen Teil selbst bewohnen und das andere Haus vermieten - alles ist hier möglich!

Wohnen Sie mitten in der Stadt in Neunkirchen mit einem bezaubernden Garten!

?Sie haben noch keine Firmenadresse in Neunkirchen? Wir haben Ihr Büro und die perfekte Innenstadtwohnung für Sie und Ihre Liebsten. Vereinen Sie hier Arbeiten und Wohnen in Bestlage!

Die Häuser wurde 1952 saniert, das Ober- und Dachgeschoss im Jahr 2010 saniert, letzters 2016 vollkommen adaptiert.

Auf der einen Seite erstrahlt die Wohneinheit bereits im neuen Glanz, die andere Seite bedarf noch an Die Liegenschaft mit 538 m², refinanziert sich durch Mieteinnahmen quasi von selbst!

Haus 1:

EG

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Bad
- WC

OG

- 3 Schlafzimmer mit Balkon
- Vorraum
- Bad

+ Teilkeller und Dachboden

Haus 2:

EG

- Wohnzimmer - Küche - Esszimmer
- Zimmer
- WC
- Büro

OG

- 3 Zimmer
- Bad
- WC

Haus 3:

- großer Wohnbereich 60 m²
- Vorraum
- Schlafzimmer mit Dusche
- Bad
- WC
- Abstellraum

OG

- Vorraum
- 2 Zimmer je 20 m²
- Bad mit Wanne
- WC

2 Garagen

1 Gartenhaus unterkellert (2 Räume)

Hinter der Liegenschaft gelangt man in den zauberhaften Garten, der an den Stadtpark grenzt, links und rechts des Weges ist das bunte Laub Labsal für Augen und Seele.

Geschickte Hände können sich hier, in bester Innenstadtlage in Neunkirchen, ein stilvolles Zuhause schaffen! Das Geschäft oder Ihre Praxis oder Ihr Büro selbst betreiben, oder eben gut vermieten.

Sie wollen diese TOP-Immobilie sehen? Jederzeit gerne! Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53.