

**Traumhaftes Mehrfamilienhaus-Ensemble: 3  
Wohneinheiten, XL-Garten, 2 Garagen!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001009439**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	538,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53















## Objektbeschreibung

Die 3 Häuser werden derzeit privat genutzt, doch durch die Aufteilung wären 3 bis 4 Wohneinheiten möglich, die man zur Vermietung bringen kann.

Oder einen Teil selbst bewohnen und das andere Haus vermieten - alles ist hier möglich!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Sie wollen diese TOP-Immobilie sehen? Jederzeit gerne! Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53.