

8044 Mariatrost - Ruhige, vollmöblierte 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse (Provisionsfrei)



Purbergstraße 56 - 1. Etage - 3D Floor Plan

Objektnummer: O2100163596

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8044 Graz |
| Baujahr: | 2012 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 48,51 m ² |
| Gesamtfläche: | 49,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 51,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,04 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |
| Betriebskosten: | 137,52 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Zena Cai

Steindorff Immobilien GmbH

Albert Schweitzer Gasse 8
Objektbeschreibung
8020 Graz

H +43 650 669 25 88

Zum Verkauf steht eine sehr ruhig, gelegene 49m² 2-Zimmerwohnung mit 25m² großer Terrasse und Panoramablick. Gut geeignet für eine Pärchen/Singlewohnung. Zur Verfügung steht auch ein Parkplatz für Auto und Fahrrad.

Die helle Wohnung besteht aus:

einem geräumigen Vorraum,

einem Duschbad mit WC,

einer Einbauküche,

einem Wohnzimmer mit Zugang zur 25m² großen Terrasse

und einem Schlafzimmer mit Fensterfront.

Die Küche ist komplett ausgestattet.

Zudem verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum, Kunststofffenster mit Jalousien, Parkettböden.

Es bietet sich ein zentrales Wohn-Esszimmer mit separat begehbarer Küche, getrenntes Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit WC.

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen und einen Grundriss.