

8044 Mariatrost - Ruhige, vollmöblierte 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse (Provisionsfrei)



Purbergstraße 56 - 1. Etage - 3D Floor Plan

Objektnummer: O2100163596

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,51 m ²
Gesamtfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	137,52 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Zena Cai

Steindorff Immobilien GmbH

Albert Schweitzer Gasse 8
Objektbeschreibung
8020 Graz

H +43 650 669 25 88

Zum Verkauf steht eine sehr ruhig, gelegene 49m² 2-Zimmerwohnung mit 25m² großer Terrasse und Panoramablick. Gut geeignet für eine Pärchen/Singlewohnung. Zur Verfügung steht auch ein Parkplatz für Auto und Fahrrad.

Die helle Wohnung besteht aus:

einem geräumigen Vorraum,

einem Duschbad mit WC,

einer Einbauküche,

einem Wohnzimmer mit Zugang zur 25m² großen Terrasse

und einem Schlafzimmer mit Fensterfront.

Die Küche ist komplett ausgestattet.

Zudem verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum, Kunststofffenster mit Jalousien, Parkettböden.

Es bietet sich ein zentrales Wohn-Esszimmer mit separat begehbarer Küche, getrenntes Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit WC.

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen und einen Grundriss.