

## Reihenhaus in zentraler Siedlung mit Kaminanschluss



IMG\_20220902\_084841

**Objektnummer: O2100163603**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	141,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	43,20 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,16 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,06
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

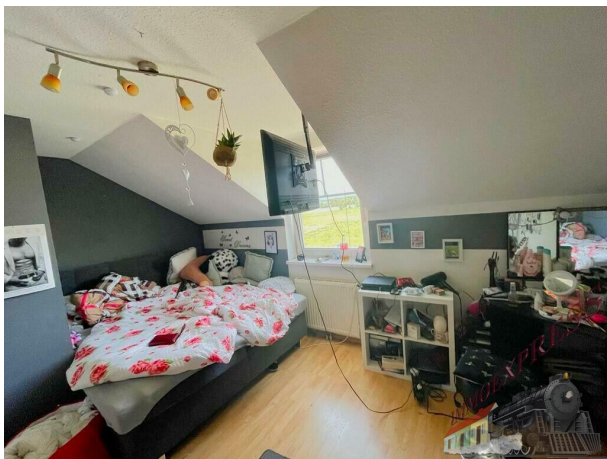
Verhandlungsbasis

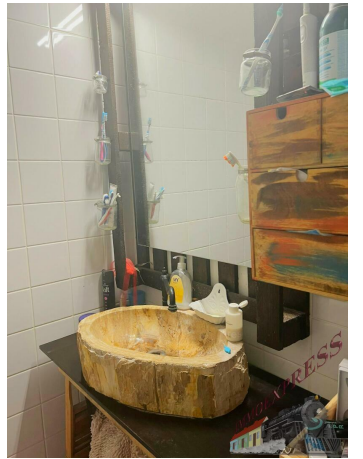
### Provisionsangabe:

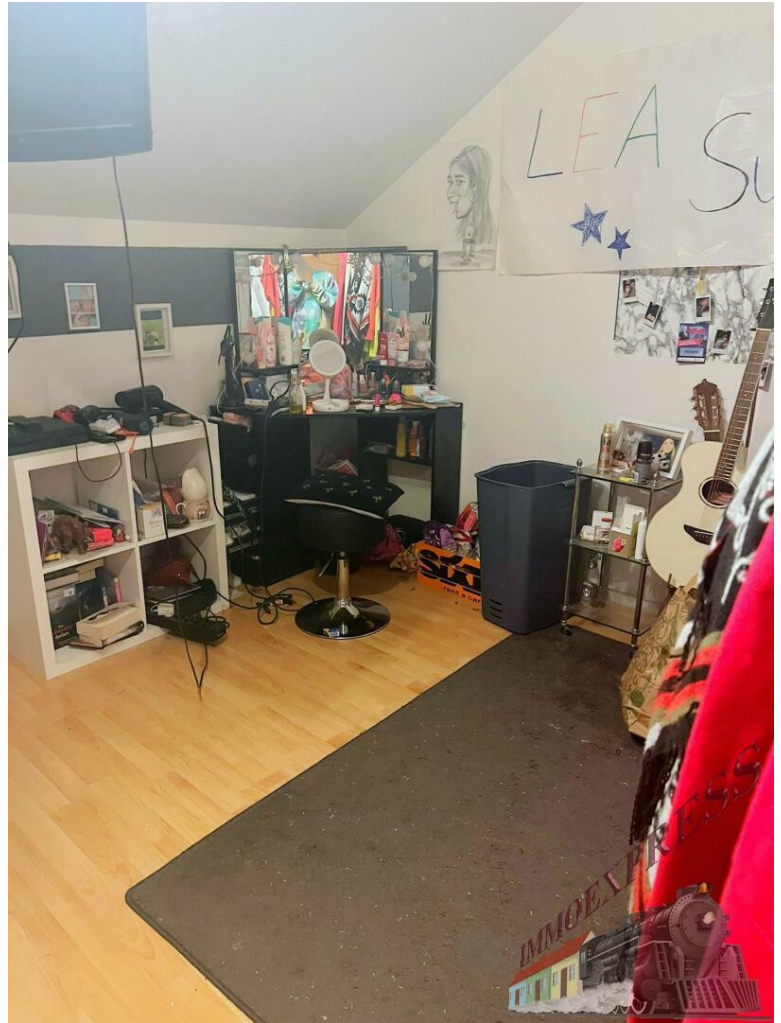
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Reihenhaus in zentraler Lage am Waldrand von Neunkirchen zu erwerben.

### Erdgeschoß:

- **Vorraum**
- separates WC
- **Küche mit Durchreiche**
- Wohn- /Esszimmer mit Kaminanschluss und Ausgang auf die Terrasse

### Obergeschoß:

- **Badezimmer mit Badewanne**
- separates WC
- **3 Zimmer, wobei zwei Zimmer zusammengefügt wurden (können wieder getrennt werden)**

### Kellergeschoß:

- **Werkstatt**
- Hobbyraum
- **Waschraum**
- Stüberl
- **Abstellraum**

Weiters verfügt das Reihenhaus über einen Garten mit Terrasse und ein Gartenhaus.

**Umgebung:** Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

**KAUFPREIS € 279.000,--**

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.