

Provisionsfreier Luxustraum mit großem Balkon in top Lage an der Donau!



image7

Objektnummer: 124712_138

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	70,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.960,00 €
Kaltmiete (netto)	1.781,82 €
Kaltmiete	1.780,88 €
Betriebskosten:	162,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







DANUBEVIEW

EBENE 04 TOP 4-04



Wohnfläche: ca. 70.80 m²
Balkon: 29.08 m²

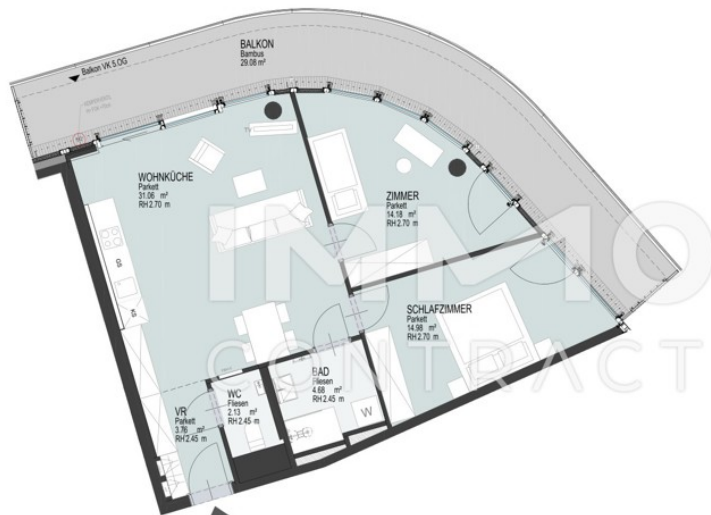
Kahlenberg



Alte Donau

EIN PROJEKT DES
**NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS
ÖSTERREICH**

ENTWURF: S+B GRUPE
VERWIRKLICHT: SORAVIA
IMMO-10
Donauinsel
Regener Straße 24, 1020 Wien



TOP 4-04
70.80 m²

- Legende:
- W Waschmaschine
 - K Küchschrank
 - G Geschirrspüler
 - AR Abstellraum
 - VR Vorraum
 - ER Einlagerungsraum
 - FBH Fußbodenheizungsverteiler
 - WSP Wohnungsübergabepunkt
 - E-VERT. Elektroverteiler
 - Skulptur
 - Schließelement
 - Fahrstuhl
 - Geländehöhe
 - Deckenabkantung
 - Kaminventil

Unverbindliche Planzeichnung. Alle Informationen sind ohne Angabe und stellen keinen Anspruch auf technische und konstruktive Machbarkeit. Änderungen sind vorbehalten. Die Maßstabangabe ist Basistauschmaßstab und nicht im Kadastreßmaßstab. Geländehöhe ca. 1,10 m. Für die Bestimmung von Einbaumaßstab und Naturmaßstab erforderlich!



Objektbeschreibung

Lichtdurchfluteter Wohnraum an der Neuen Donau – Ihre Oase für Lifestyle und Entspannung Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung im 4. Liftstock besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und ihre traumhafte Lage direkt an der Neuen Donau. Hier beginnt die Freizeit direkt vor der Tür: Ob für Spaziergänge entlang der Donau, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Entspannen – die Natur liegt Ihnen zu Füßen. Jedes Zimmer dieser Wohnung verfügt über einen direkten Ausgang auf den Balkon und lässt so viel Tageslicht und frische Luft in den Raum. Die offene, großzügige Raumgestaltung sorgt für ein modernes und luftiges Wohngefühl. Die Designküche ist ein echtes Highlight: Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in das gesamte Wohnkonzept ein. Das luxuriöse Badezimmer mit einer großzügigen Walk-In-Dusche bietet den perfekten Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Diese Wohnung bietet nicht nur höchsten Komfort, sondern auch den idealen Lifestyle für alle, die das Besondere suchen. Genießen Sie moderne Eleganz und eine perfekte Anbindung an die Stadt – hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen. Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und sichern Sie sich Ihre Wunschimmobilie, indem Sie sich einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!