

Gemütliche und moderne Wohnung mit 2 Zimmern und Balkon in top Lage! Provisionsfrei an der NEUEN DONAU!



4

Objektnummer: 124712_162

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.086,78 €
Betriebskosten:	102,93 €
Provisionsangabe:	

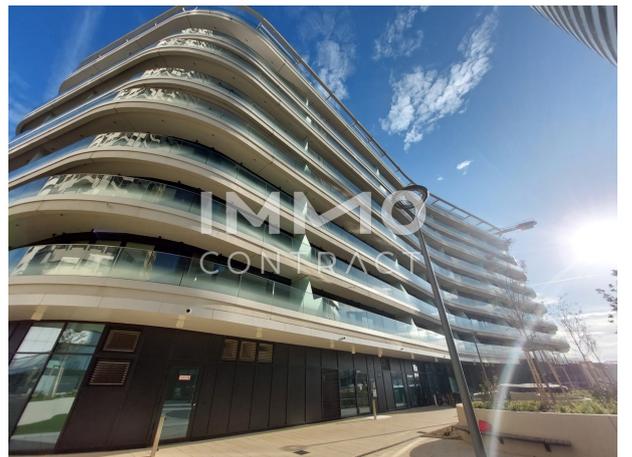
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

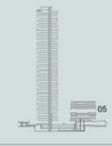






DANUBEVIEW

EBENE 05 TOP 5-19



Wohnfläche: ca. 44,75 m²
Balkon: 8,51 m²

Kahlenberg



Alte Donau



TOP 5-19
44,75 m²

Legende:

- W Waschmaschine
- K Kühlschrank
- G Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- FBH Fußbodenheizungsverteiler
- WSP Wohnungsübergabepunkt
- E-VERT. Elektroverteiler
- Skule Skule
- Schleuselement
- Fahrer Fahrer
- Gittermaill Gittermaill
- Dickenschwung Dickenschwung
- Kamperventil Kamperventil

Überwindliche Parzellen: Alle Informationen sind ohne Angaben und stellen keinen Anspruch auf technische und konstruktive Machbarkeit. Aussagen sind vorläufig. Die Mäße sind in Abständen dargestellt und nicht im Kadastreiz enthalten. Geländehöhe ca. 1,10 m. Für die Bebauung von Einbauten und Naturmaße anerkennen!



EIN PROJEKT VON **SORAVIA** VERWIRTSCHAFT DURCH **IMMO**

S+H GRUPPE

Donauinsel

Regener Straße 24, 1020 Wien

Objektbeschreibung

Top moderne 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon. Das Vorzimmer bietet ausreichend Stauraum. WC separat, Wohnküche mit Ausgang auf die Freifläche. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie in ein modernes und stylisches Badezimmer. Der Balkon ist geräumig und lässt Sie bei einem guten Glas Wein den Alltag perfekt ausklingen. Hochwertige Materialien und die sehr ansprechende Ausstattung machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.