

Familienfreundliche 3-Zimmer Wohnung in Feldkirchen bei Graz zu verkaufen



Hausansicht

Objektnummer: 1605_5011
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Gschanes-Straße 26
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,41 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,91 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

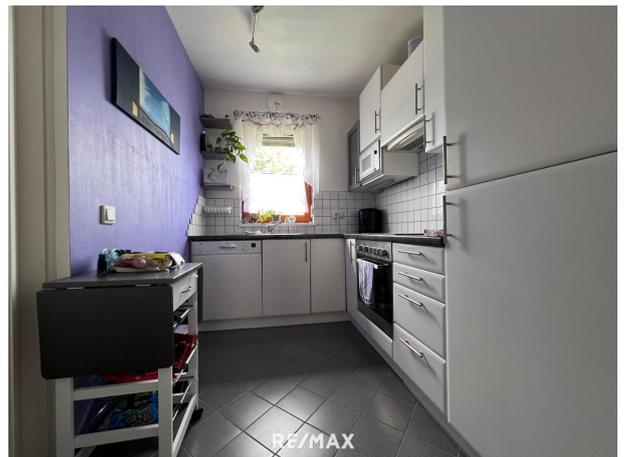
Ihr Ansprechpartner

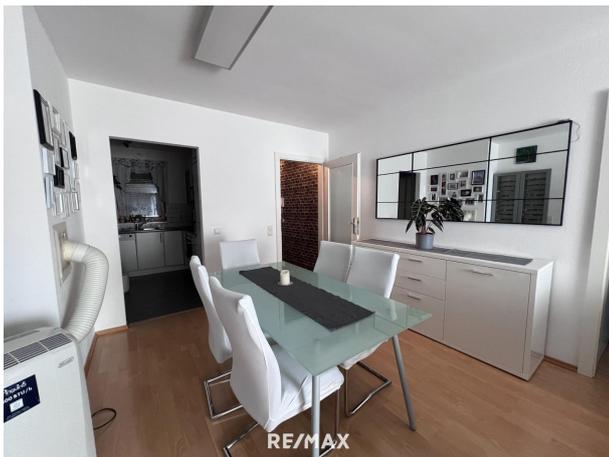


Barbara Jöbstl

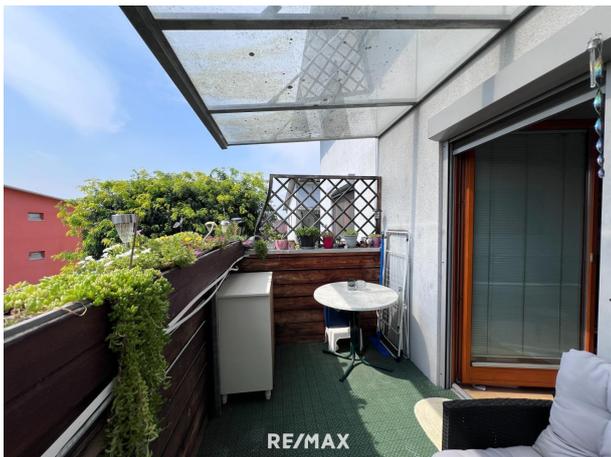
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz











Objektbeschreibung

Familienfreundliche Wohnung in absoluter Ruhelage in Feldkirchen bei Graz. Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 2. Stock einer absolut ruhigen Wohnanlage in Feldkirchen bei Graz und bietet ideale Bedingungen für Familien. Die Wohnung umfasst insgesamt vier Zimmer: drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich sowie eine separate, voll ausgestattete Küche. Ein schönes Badezimmer und ein separates WC runden das Raumangebot ab. Die Räumlichkeiten bieten eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der gepflegte und ruhige Innenhof. Ein Carport Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. Zurzeit ist die Wohnung noch vermietet. Die Mieter wären auch bereit in der Wohnung zu bleiben. Feldkirchen bietet eine perfekte Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gasthäuser und Cafe`s. Die Wohnung liegt günstig zur Autobahn und dem Flughafen, was schnelle Verbindungen ermöglicht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreiben Sie mir bitte ein E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 54.0

wärm kWh/(

ebed m²a)

arf:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.07

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass C

e Fak

tor G

esam

tener

gieeffi

zienz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at