

"Traumhafte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in 1160 Wien"



ETW 1160 Wien

Objektnummer: 1626_26286

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1893
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608









Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Traumhafte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in 1160 Wien" OPEN

HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Samstag, den 30.11.2024, von 14:00 Uhr bis 18:00! Um Online Anmeldung wird gebeten! DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die

fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Wir freuen uns, Ihnen eine charmante und geräumige 3-Zimmer-Eigentumswohnung in der begehrten Lage 1160 Wien, Koppstraße, präsentieren zu dürfen. Diese Wohnung bietet sowohl Komfort als auch eine durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für Paare oder kleine Familien eignet. Der großzügige Vorraum heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Ablagemöglichkeiten. Ein separates Arbeitszimmer, das sich perfekt als Homeoffice oder auch als Gästezimmer eignet. Hier können Sie in Ruhe arbeiten oder Ihren Hobbys nachgehen. Das helle und freundliche Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Es bietet viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die separate Küche ist funktional und modern ausgestattet. Hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Zubereiten Ihrer Mahlzeiten benötigen. Ein geräumiges Schlafzimmer, das als Ruheoase dient. Genug Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet. Es bietet einen idealen Ort zur Entspannung nach einem langen Tag. Die Wohnung befindet sich in der Koppstraße, einer gut angebundenen und dennoch ruhigen Wohngegend im 16. Bezirk von Wien. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, sind in unmittelbarer Nähe. Zudem bietet die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Besonderheiten -Helle, lichtdurchflutete Räume -Durchdachte Raumaufteilung -Moderne Ausstattung -Ruhige und dennoch zentrale Lage -Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Diese Wohnung ist ideal für alle, die das urbane Leben mit allen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Wohngegend genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! **DAVE-Richtpreis: € 199.000,--*) Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 134.0

ebedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei E

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 2.35

samtenerg
ieeffizienz:
Klasse D
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: