

"Bestes Investment ever!"



01. Eigentumswohnung 1010 Wien

Objektnummer: 1626_26277

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,47
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



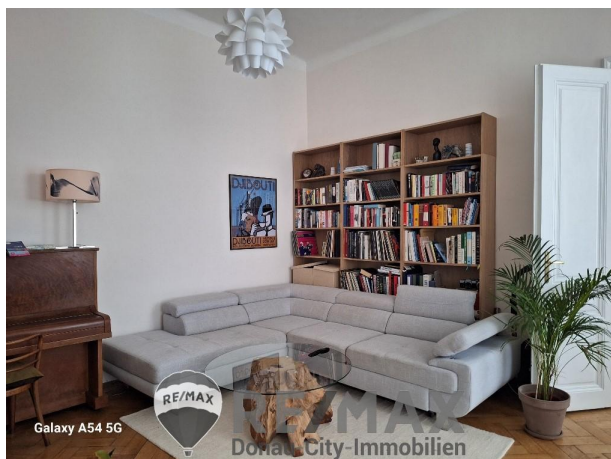
Wilhelm Fetscher

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

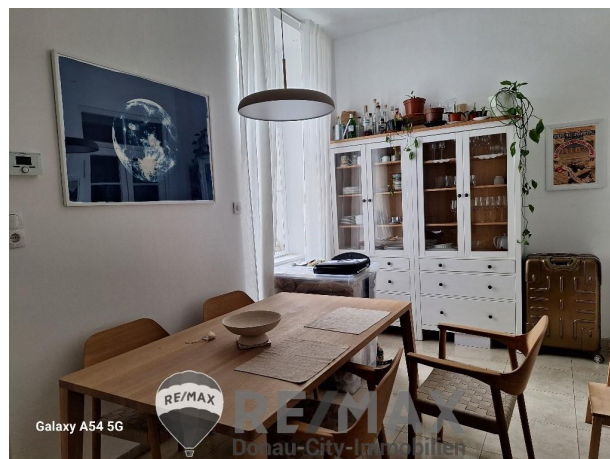
H +43 699 / 10 10 26 76



Galaxy A54 5G



Galaxy A54 5G



Galaxy A54 5G









Objektbeschreibung

"Ganz sicher veranlagt!" 1010 Wien, Maria-Theresien-Straße 32-34 Sie suchen nach einer sicheren Veranlagung dann investieren Sie in eine Immobilie mit bester Veranlagung! Zum Verkauf steht eine ca. 62,45 m² parifizierte Drei-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines Top Jhdwd. Zinshaus in Zentrum von Wien. Die Wohnung ist bis 14.03.2026 befristet vermietet. Der Hauptmietzins Netto beträgt € 812,90 Eine Besichtigung der Wohnung ist nach rechtzeitiger Voranmeldung selbstverständlich möglich. Betriebskosten inkl. Aufzug Wasser und Abwasser beträgt Netto € 110,41 + Mwst Gesamt Brutto € 121,45 Kaufpreis: € 559.000.-- **"Invested in a safe manner!"** If you are looking for a safe investment, then invest in a property with the best investment! For sale is an approx. 62.45m² pared three-room condominium on the 3rd floor of a topcentury apartment building in the center of Vienna. The apartment is rented for a limited period until March 14, 2026. The main rent net is € 812.90 A viewing of the apartment is of course possible after prior appointment. Operating costs including elevator, water and sewage are net € 110,41 + VAT total gross € 121,45 Purchase price: € 559.000.-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebeda Wh/(m²a

rf:)

Klasse E

Heizwär
mebeda

rf:

Faktor G2.47

esamten
ergieeffi

zienz:

Klasse E

Faktor G

esamten
ergieeffi

zienz: