

## "3 Zimmer Wohnung in fantastischer Lage!"



01. Mietwohnung 1080 Wien

**Objektnummer: 1626\_26247**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1955
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 148,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.650,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.365,69 €
<b>Kaltmiete</b>	1.650,01 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Fetscher**

RE/MAX Elite  
Operngasse 26  
1040 Wien

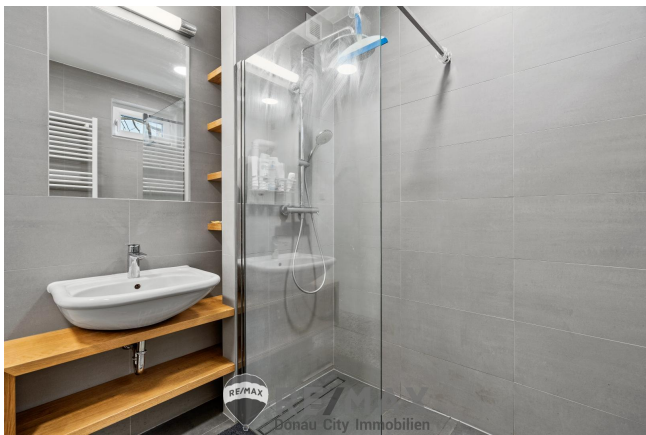
H +43 699 / 12 08 31 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

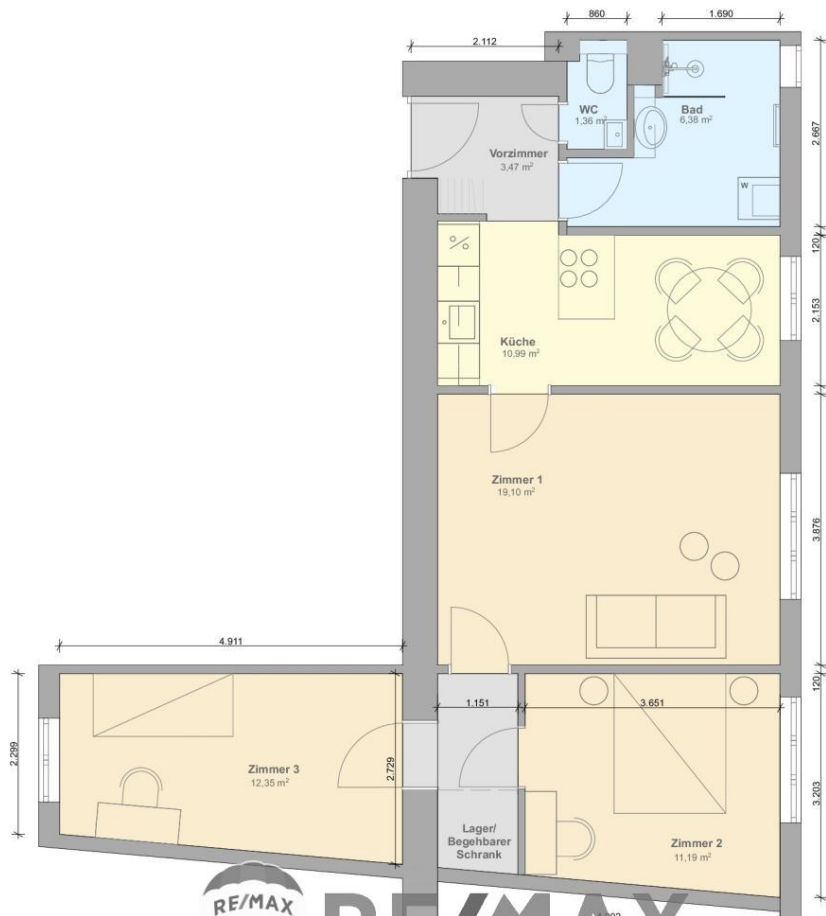












**RE/MAX**  
 Donau-City-Immobilien



## Objektbeschreibung

**"Sanierte und möblierte Mietwohnung im 8. Bezirk!"** Diese sanierte, hofseitige Wohnung in absoluter Ruhelage liegt in der Piaristengasse und verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, neue moderne Küche mit Essbereich sowie Badezimmer mit Dusche und separates WC. In der gesamten Wohnung ist Parkettboden verlegt. Der 8. Bezirk ist äußerst beliebt mit besten Einkaufsmöglichkeiten und toller Infrastruktur - die Auswahl an verschiedensten Lokalen und kulturellen Angeboten ist sehr groß, die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, in nur 5 Gehminuten erreicht man den Ersten Bezirk. Nettomiete: € 1.365,69 10% USt: € 136,57 Netto BK € 134,32 10% BK USt: € 13,43 **Gesamtmiete: € 1.650,--** Heizkostenangaben nicht verfügbar HWB: 148,60 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse E **"Lovely furnished flat in 8th district for rent" 1080 Vienna, Piaristengasse 5** The area is situated 5 minutes to Parliament and Rathaus, the property is **renovated and very quiet. The apartment consists of:** 2 bedrooms, a large living room, a new modern kitchen with dining-area, a bathroom with shower and a seperate toilet. The location has very good infrastructure and excellent transport connections and it takes just **5 walking minutes to 1st district. Total monthly rent: € 1.650,-- (incl. BK, tax)** Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mie€ 136zzg  
te 5,6 | 10  
9 %  
USt

Bet € 134zzg  
rieb ,32 | 10  
sko %  
ste USt

n  
Um€ 150  
sat  
zst  
eue  
r

-----  
-----  
-----  
-----  
Ge € 165  
sa 0,0  
mtb 1

etra  
g

-----

-----

-----

-----

Hei 148

zw .6 k

ärmWh

ebe/(m

darf<sup>2</sup>a)

:

Kla E

sse

Hei

zw

ärm

ebe

darf

:

Kla E

sse

Fak

tor

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz: