

"Lovely furnished flat in 8th district for rent "



01. Mietwohnung 1080 Wien

Objektnummer: 1626_26247

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.850,83 €
Kaltmiete (netto)	1.545,91 €
Kaltmiete	1.850,83 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Fetscher

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

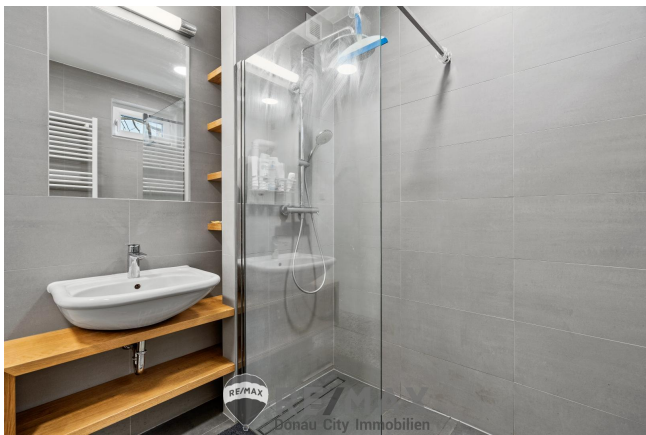
H +43 699 / 10 10 26 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

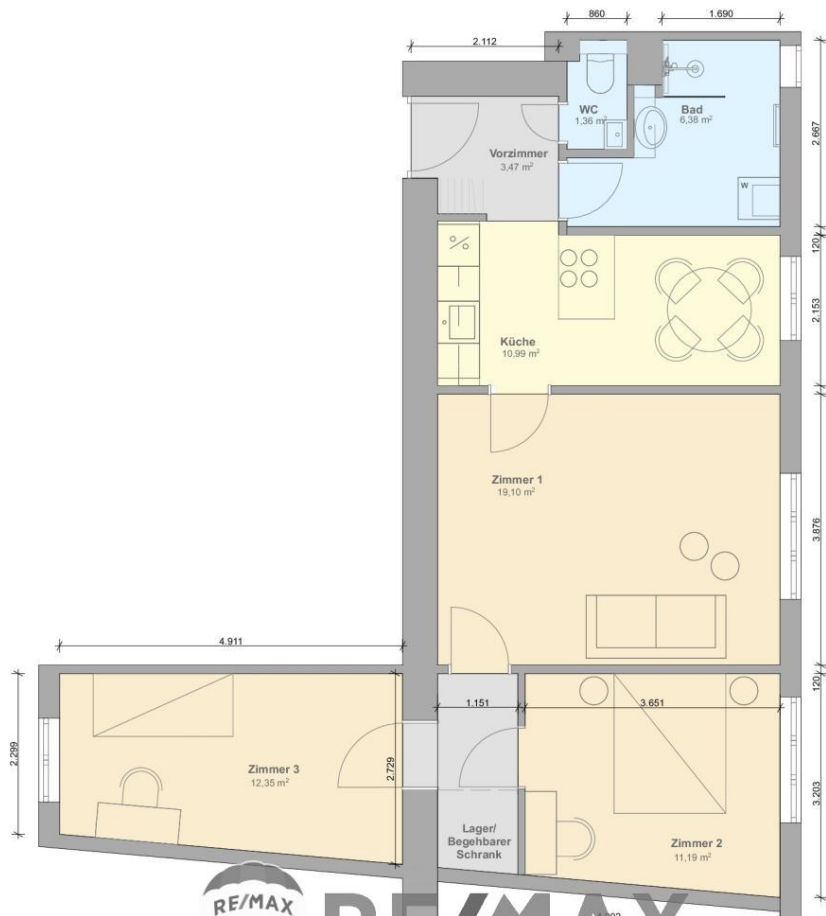












RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Lovely furnished flat in 8th district for rent" 1080 Vienna, Piaristengasse 5 The area is situated 5 minutes to Parliament and Rathaus, the property is **renovated and very quiet. The apartment consists of:** 2 bedrooms, a large living room, a new modern kitchen with dining-area, a bathroom with shower and a separate toilet. The location has very good infrastructure and excellent transport connections and it takes just **5 walking minutes to 1st district. Total monthly rent: € 1.850,83 (incl. BK, tax) "sanierte und möblierte Mietwohnung im 8. Bezirk!"** Diese sanierte, hofseitige Wohnung in absoluter Ruhelage liegt in der Piaristengasse und verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, neue moderne Küche mit Essbereich sowie Badezimmer mit Dusche und separates WC. In der gesamten Wohnung ist Parkettboden verlegt. Der 8. Bezirk ist äußerst beliebt mit besten Einkaufsmöglichkeiten und toller Infrastruktur - die Auswahl an verschiedensten Lokalen und kulturellen Angeboten ist sehr groß, die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, in nur 5 Gehminuten erreicht man den Ersten Bezirk. Nettomiete: € 1.545,91 10% USt: € 154,59 Netto BK € 136,66 10% BK USt: € 13,67 **Gesamtmiete: € 1.850,83 Heizkostenangaben nicht verfügbar HWB: 148,60 kWh/m²a, Klasse E** Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1545,91	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	136,66	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	168,26	

Gesamtbetrag € 1850,83

Heizwärmebedarf: 148.6 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

Z: