

Baugrundstück ohne Bauzwang



BESICHTIGUNG
30. November 2024

RE/MAX

4550_HP

Objektnummer: 1651_4550

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4931 Mettmach
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Helga Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 84 574 1803

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück ohne Bauzwang mit Widmung "Dorfgebiet", sind die Bebauungsmöglichkeiten vielfältig und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren. Zur Wasserversorgung muss ein Brunnen geschlagen werden. Die Anschließungskosten für Kanal und Strom sind noch zu entrichten. Der Graben, der sich durch dieses Grundstück erstreckt, ist bei einer Bebauung umzulegen und wasserrechtlich zu bewilligen. Mettmach bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der Nähe. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!