

## Baugrundstück ohne Bauzwang



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_4550**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4931 Mettmach
<b>Kaufpreis:</b>	80.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Helga Schrattenecker**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 84 574 1803

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück ohne Bauzwang mit Widmung "Dorfgebiet", sind die Bebauungsmöglichkeiten vielfältig und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren. Zur Wasserversorgung muss ein Brunnen geschlagen werden. Die Anschließungskosten für Kanal und Strom sind noch zu entrichten. Der Graben, der sich durch dieses Grundstück erstreckt, ist bei einer Bebauung umzulegen und wasserrechtlich zu bewilligen. Mettmach bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der Nähe. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>