

**Wohnen im Herzen von Bregenz leicht gemacht!
Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung zur Miete!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2552_4663

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	62,62 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.170,57 €
Kaltmiete (netto)	847,11 €
Kaltmiete	1.170,57 €

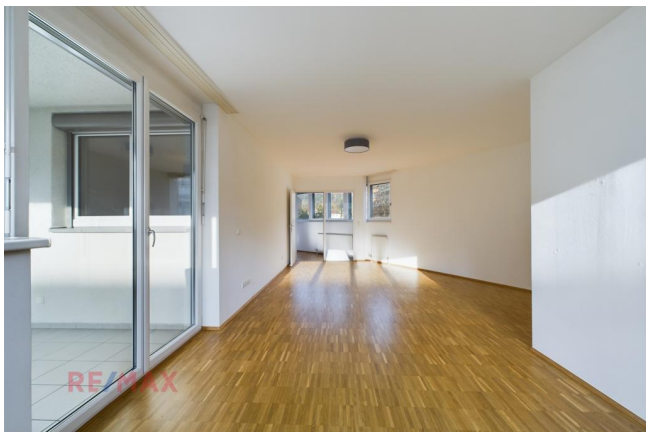
Ihr Ansprechpartner

Nico Köb

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

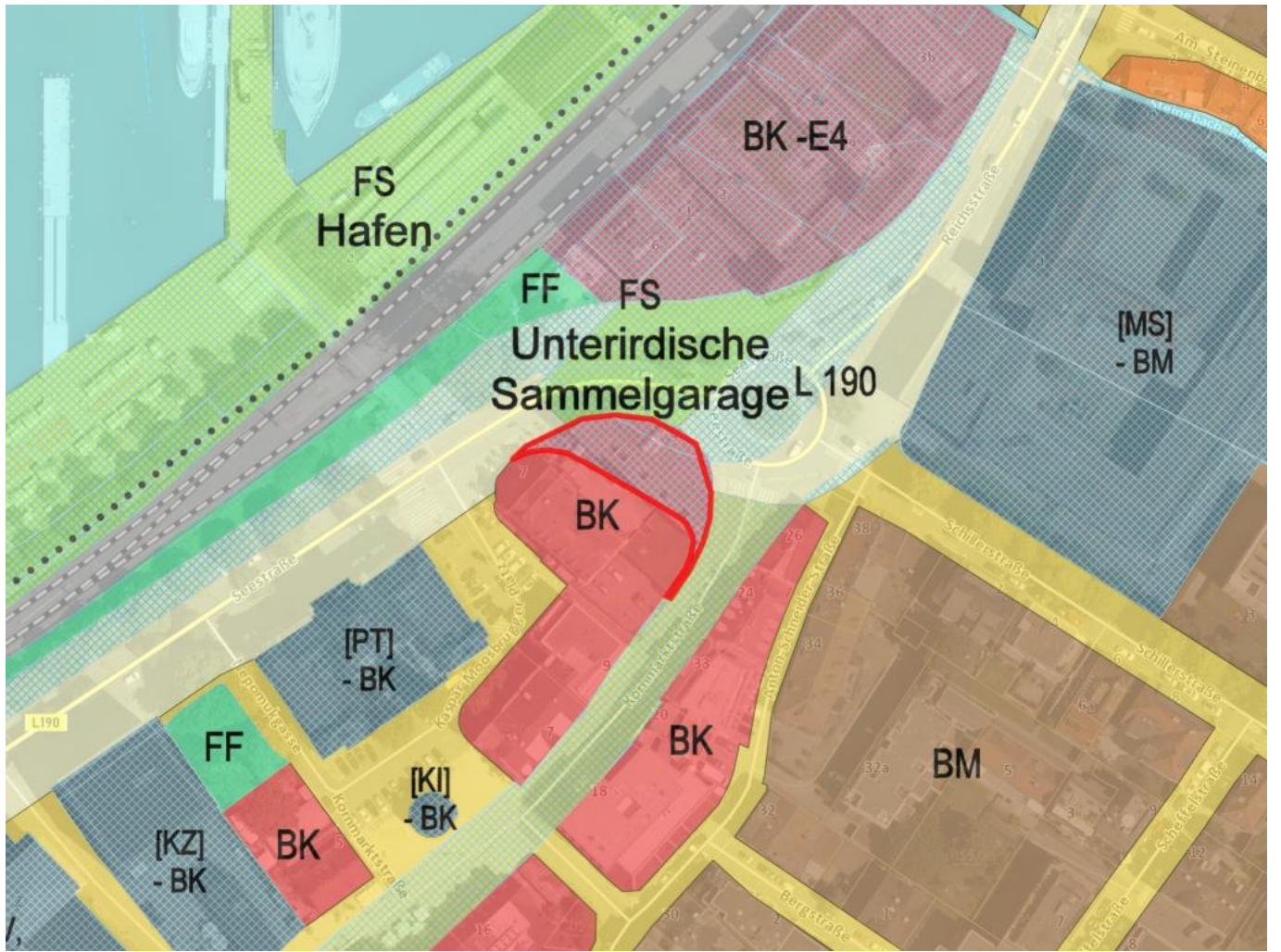
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliche Mietwohnung in Bregenz mit idealer Raumaufteilung und Bodenseenähe: Die Wohnung verfügt über eine Veranda, eine separate Küche, einen praktischen Abstellraum und einen geräumigen Vorraum. Ein Personenlift sorgt für barrierefreien Zugang. Durch die ausgezeichnete Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Perfekt für alle, die modernes Wohnen in Seenähe schätzen. Tiefgaragenplatz verfügbar (zzgl. 105 € inkl. BK) Vertragserrichtungskosten Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder BarAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	847,11	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	212,41	
Umsatzsteuer	€	111,05	

Gesamtbetrag	€	1170,57	
--------------	---	---------	--

Heizwärmebedarf 53.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf C

anforderung:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.07

anforderung:

:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

anforderung:

anforderung: