

## **Attraktive Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten - Pauschalmiete**



Empfangsbereich

**Objektnummer: 2697\_2376**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9125 Kühnsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	960,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Trattner**

RE/MAX Pro di-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 14  
H +43 650 520 18 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Angeboten werden barrierefrei Büro oder Praxisflächen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind ideal für Unternehmen oder Fachleute, die nach einem modernen und funktionalen Büro suchen. Die Flächen sind gut aufgeteilt und können individuell eingerichtet werden, um den spezifischen Anforderungen des Unternehmens oder einer Praxis gerecht zu werden. Die Flächen befinden sich im 1. Stock und sind mit einem Lift erreichbar. Vor dem Büro gibt es noch einen kleinen Wartebereich. Diese Immobilie mit einer Größe von 78m<sup>2</sup> und einer Pauschalmiete ist eine attraktive Option für alle diejenigen, die nach einem modernen und funktionalen Büro suchen. Kühnsdorf ist eine kleine Gemeinde mit hoher Lebensqualität. Die Umgebung ist attraktiv und bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten sowie ein breites Spektrum an Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich unsere Bürofläche anzusehen und freuen uns darauf, Ihnen bei Fragen und allen weiteren Schritten zur Verfügung zu stehen!