

# **5 Zimmer Altbauwohnung mit Mietvertrag bis Februar 2026**



Hausansicht

**Objektnummer: 147/31291**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**MSc Irene LINDENBERGER**

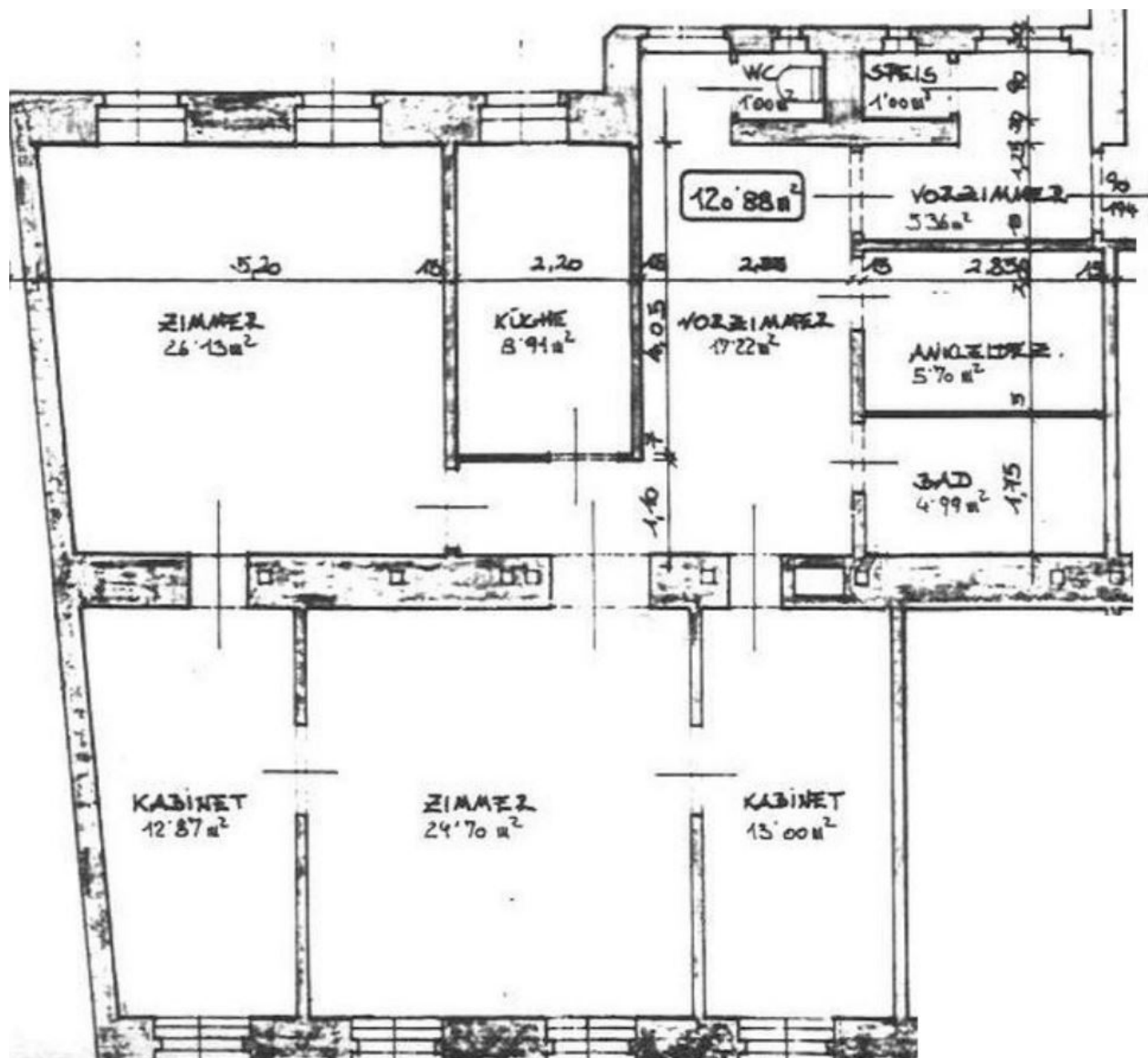
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

H 0660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Quick facts: Türkenschanzpark | 5 Zimmer | befristet vermietet | 120,88 qm Nutzfläche**  
**Ich freue mich auf Ihren Anruf: Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952** Die Wohnung ist derzeit befristet bis 28.02.2026 vermietet und der Jahresmietertrag beläuft sich auf ca. EUR 12.325,32 pro Jahr. Sie verfügt über rund 120,88 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und gliedert sich wie folgt: Vorraum 2 Zimmer 2 Kabinetten Küche Badezimmer WC Abstellraum **Lage und Infrastruktur** Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhiger Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, die Stadt bequem zu erkunden und alle wichtigen Ziele schnell zu erreichen Straßenbahnen (9,40,41) Buslinie (10A) S-Bahn (S45). Zum Schutz der Privatsphäre des aktuellen Mieters stehen uns derzeit leider keine weiteren Fotos zur Verfügung.  
Energieausweis: HWB 132,7 **Ich freue mich auf Ihren Anruf: Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952**