

Nähe U5 Hernals



Zimmer

Objektnummer: 147/31288

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



MSc Irene LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

H 0660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Quick facts: U5 Hernals | 2 Zimmer | separate Küche | selber gestalten | Nähe

Postsportplatz Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01 526 26 36 Zum Verkauf steht eine ca. 58qm große Altbauwohnung in beliebter Lage. **Raumaufteilung:** Küche Wohn-/Essbereich Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss separates WC Zur Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Nebenkosten: Betriebskosten ca. 143,62 EUR inkl. Ust. Reparaturrücklage: 29,50 EUR

Infrastruktur, Lage und Umgebung: Der öffentliche Verkehr ist mit der Straßenbahnen 43, 9 sowie den Bussen 10A, 42A, und der Schnellbahn Hernals Linien 445, 44A, 42A, S45, 43, 2, N43 bestens abgebunden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeitaktivitäten sind im nahen Umfeld.

Resümee: Renovierungsbedürftige 2 Zimmer Altbauwohnung in zweiten Stock. HWB: 141,80 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. **Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger, MSc 01 526 26 36**