

**LAST UNITS: HAY JOE Art Nouveau House Apartments -  
Wiener Altbau Flair & neue Sinnlichkeit perfekt vereint!**



**Objektnummer: 21527**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Preise, Grundrisse sowie ein Video des verfügbaren Familien Altbauapartments finden Sie unter: <https://www.crownd.at/projekte/hayjoe/?showAll=true>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

**Letzte Chance: Die finalen beiden Einheiten im Art Nouveau House des Projekts HAY JOE!**

Noch Verfügbare Einheiten: Großzügiges Familien Altbauapartment mit Freifläche & Elegantes Altbauapartment mit Freifläche.

### Highlights:

- Apartments im Gründerzeitstil
- Kastenfenster & Alt-Wiener Türen, hohe Räume (bis 3,20m)
- Respektvoller Umgang mit dem Altbau
- 80 bis 155qm
- 3 bis 5 Zimmer
- 3 Designlinien: Strong, Soft & Straight
- Jedes Apartment mit hofseitiger Terrasse oder Balkon
- Weinkeller
- Barrierefreier Zugang zu allen Apartments
- Hauseigene Garage
- Abstellräume
- Modernste Haustechnik inkl. Fußbodenheizung
- Top Lage im 6. Bezirk – in unmittelbarer Nähe zum 1. Bezirk

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap