

50 m² Büroraum in Säusenstein zu vermieten



Objektnummer: 960/69575

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3374 Säusenstein
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

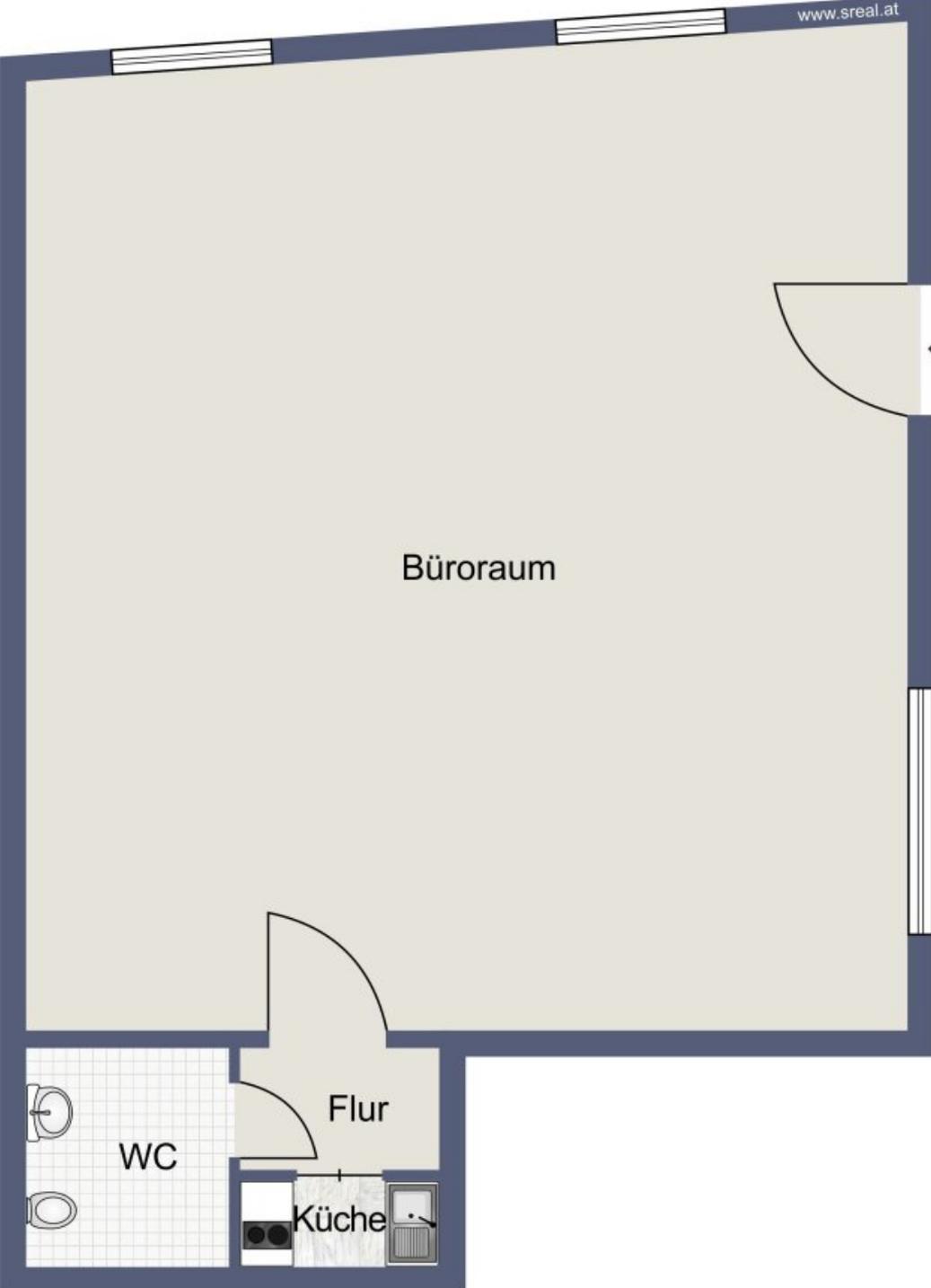
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231



 **SREAL**
Immobilien





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Bürofläche von ca. 50 m² (mit Möbeln) einer ehemaligen Tischlerei in Säusenstein in der Nähe von Ybbs zu vermieten.

Das Büro verfügt über einen modernen Glasfaserinternetanschluss, im Jahr 2022 wurde eine neue Küche eingebaut und ein KFZ-Abstellplatz gehört zum Büro.

Die Autobahnauffahrt A1 ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die Heizung erfolgt über Pellets und die Heizkosten sind in der Miete inkludiert.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3096950?accessKey=673d>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <2.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap