

2-ZIMMER WOHNUNG BEI DER U3



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/70712

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,40 m ²
Nutzfläche:	69,40 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	1.031,25 €
Kaltmiete (netto)	763,40 €
Kaltmiete	937,50 €
Betriebskosten:	174,10 €
USt.:	93,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

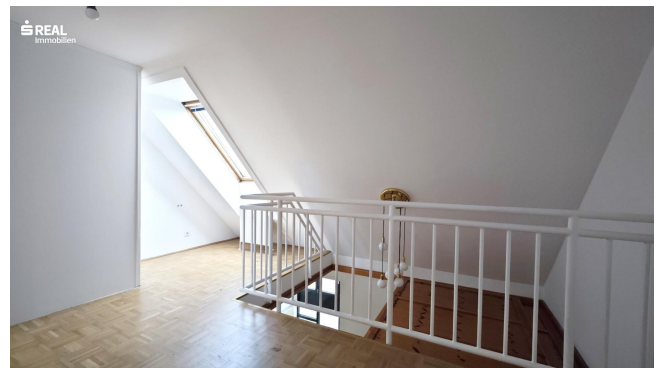
Ihr Ansprechpartner



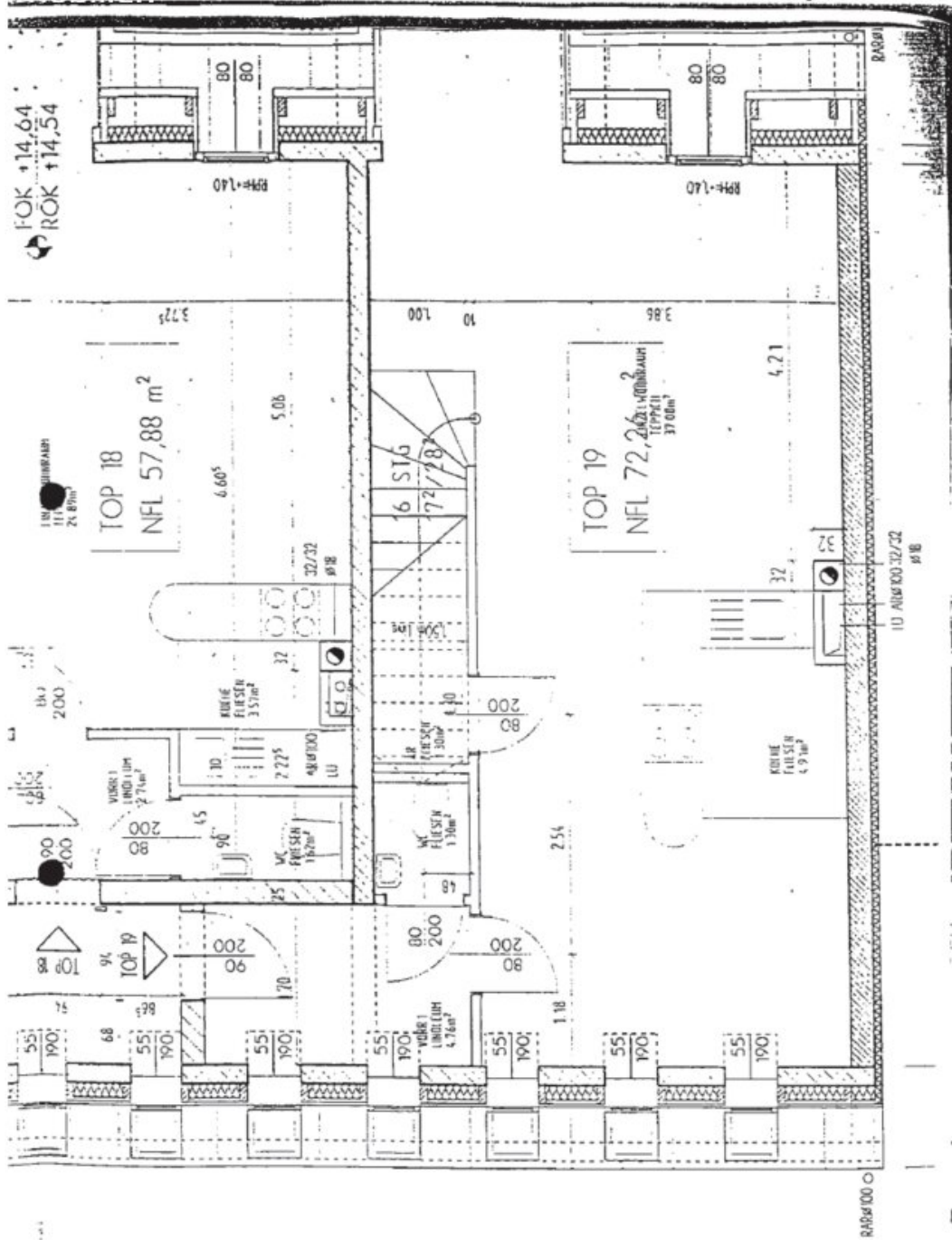
Paul Tibaj

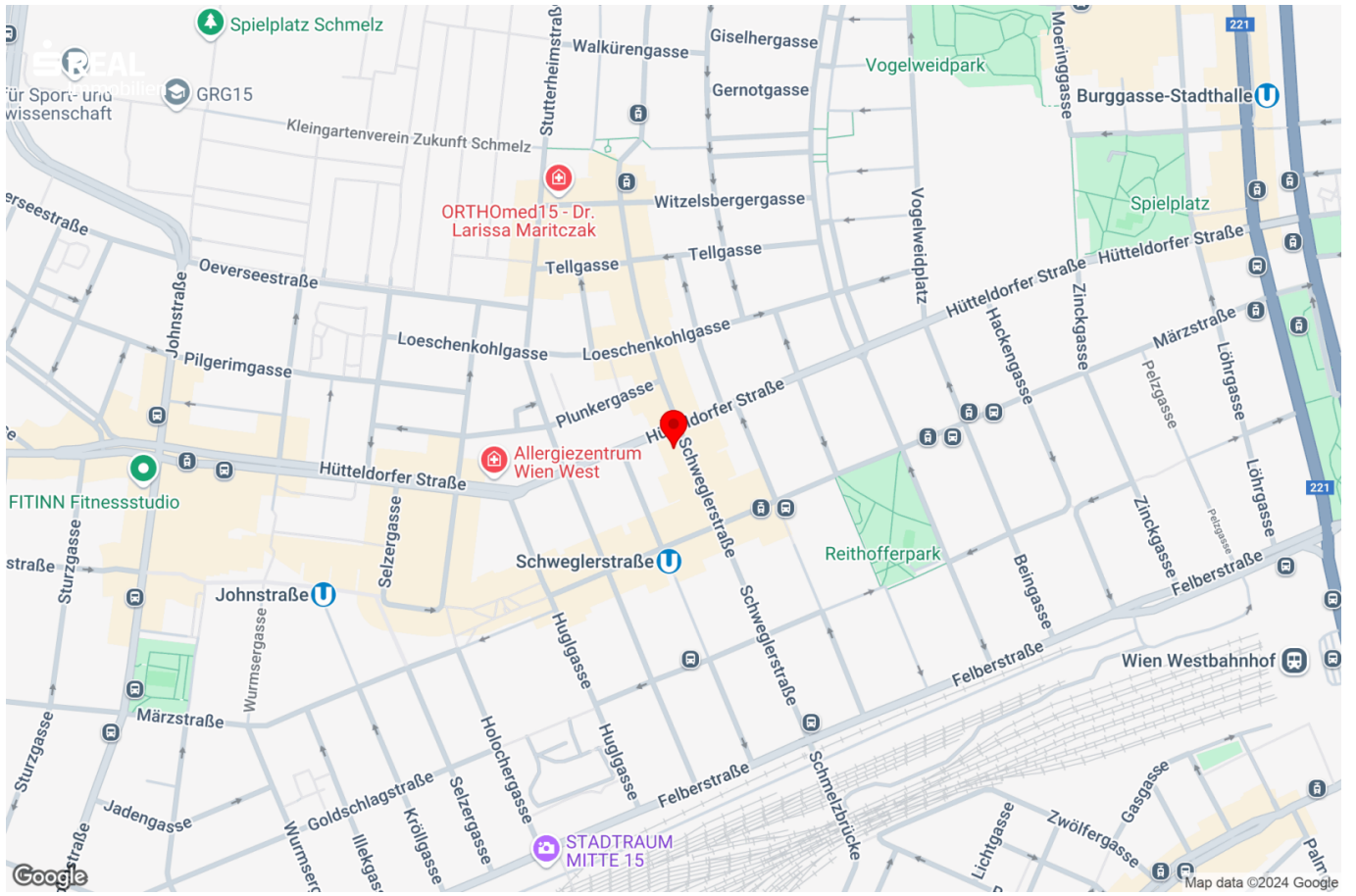
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im DG eines 6 stöckigen Hauses im Herzen des seit Jahren an Beliebtheit gewinnenden 15. Bezirks. Fußläufig sind zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und die öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar. Durch die vor dem Objekt verlaufende U3 erreicht man die Innenstadt in rund 15 Minuten. Der Verkehrsknotenpunkt Westbahnhof befindet sich nur eine U-Bahnstation entfernt.

Die zu vermietende Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und teilt sich wie folgt auf:

UG:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Wohnraum

OG:

- Galerie / Schlafzimmer
- Bad/WC

Die Wohnung ist mit Parkettböden in den Wohnräumen und Fliesen in den Nasszellen ausgestattet. Die Küche ist vorhanden und verfügt über sämtliche Geräte. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugewiesen.

Lage

öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn U3

Straßenbahn 9, 49

Bus 12A

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <150m
Klinik <850m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <175m
Universität <900m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <75m
Post <400m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap