

großzügige 2-Zimmerwohnung, viel Platz !



Objektnummer: 960/70702

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thaliastraße 102-104
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,48 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Gesamtmiete	999,90 €
Kaltemiete (netto)	815,57 €
Kaltemiete	909,00 €
Betriebskosten:	93,43 €
USt.:	90,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



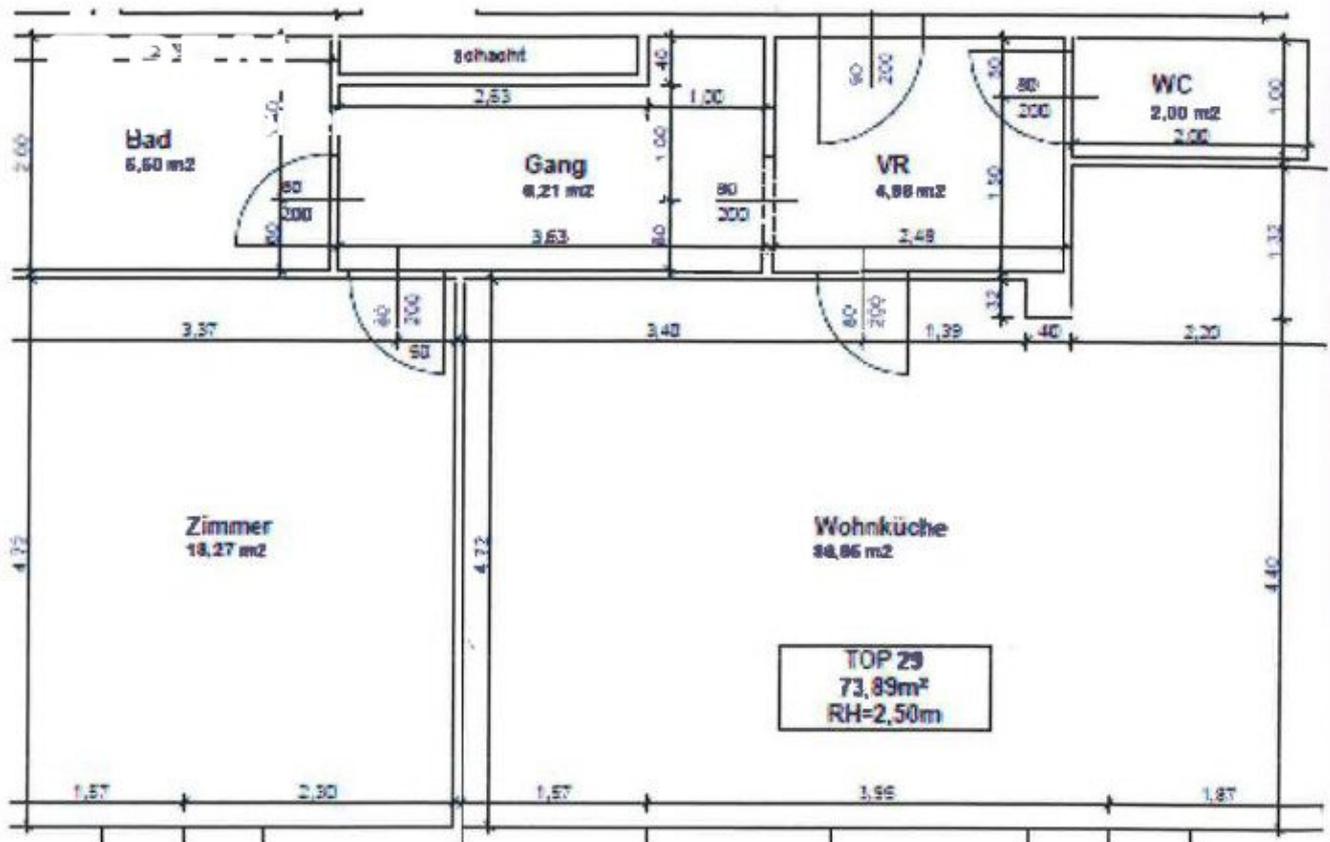
Martina Riva

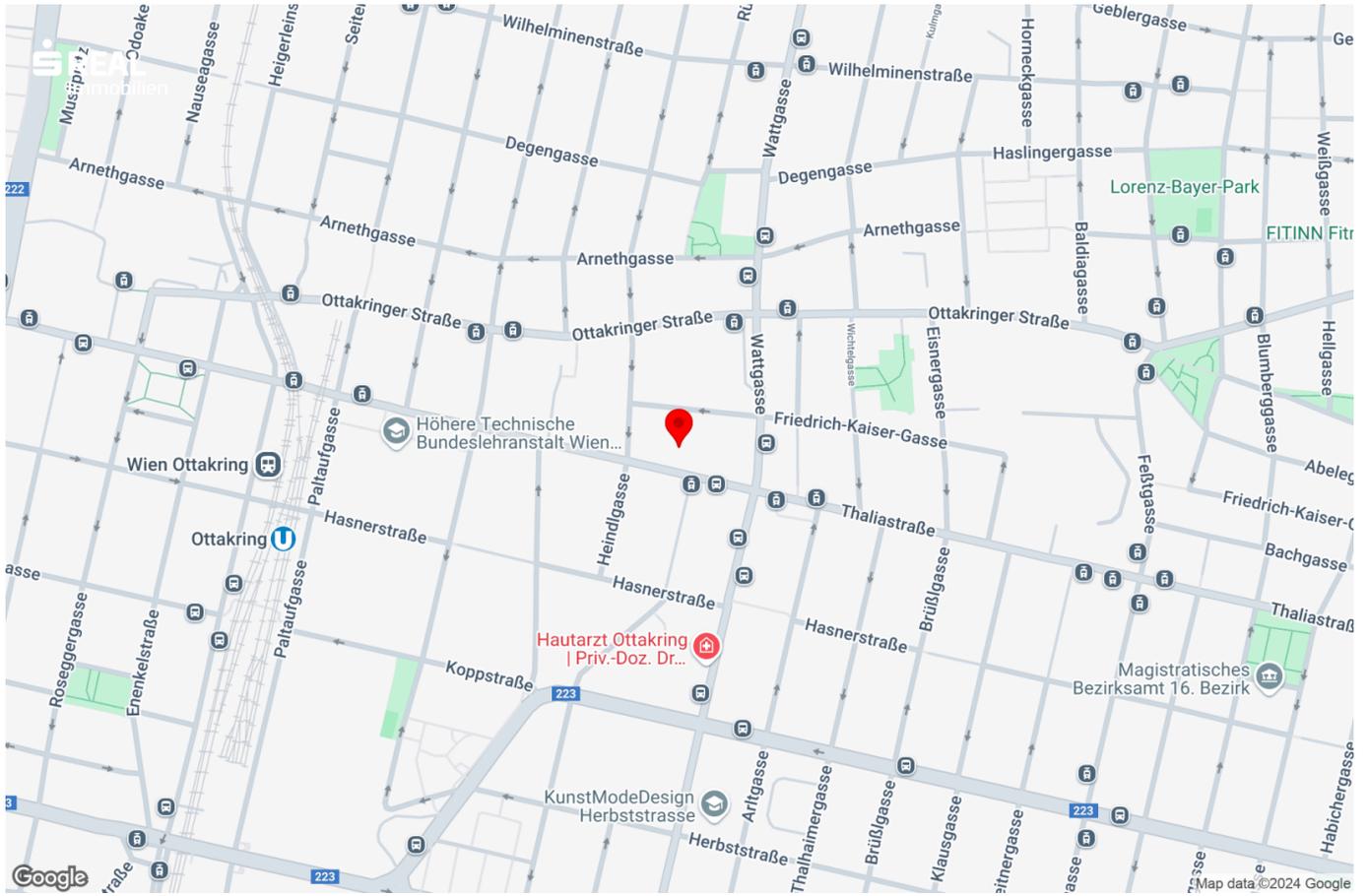
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien











Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (auf 5 Jahre) gelangt eine sehr helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks.

Das Wohn-/Geschäftshaus wurde 1994 errichtet und befindet sich in gutem Zustand.

Die Wohnung verfügt über ca. 73,89 m², ist im 6. Liftstock situiert und gliedert sich wie folgt: zentraler Vorraum, großzügige Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separate Toilette und Flurbereich.

Alle Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet. Der Vorraum, das Badezimmer und die Toilette sind verfliest.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Infrastruktur: die "U3 Ottakring", sowie der "Bahnhof Ottakring (S45)" ist in wenigen Gehminuten gut erreichbar, die Straßenbahnlinie 46 fährt direkt vor der Haustüre, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich direkt im Haus bzw. in der Umgebung.

Nebenkosten bei Anmietung:

3 Bruttomonatsmieten KAUTION

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Einkommensnachweise (Gehaltsbestätigungen) der letzten 3 Monate

Eine Kopie eines Lichtbildausweises und des Meldezettels

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Klinik <600m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <275m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <375m

Post <375m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <450m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap