

## Neubau: 3 Zimmer Wohnung



Visualisierung Musterbild

**Objektnummer: 0013000224**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	449.300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	225,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 5242698056089





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV  
Erstellungsdatum: 17.05.2022  
Keine Rechtsberatung, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit: m







# Objektbeschreibung

## **Schwaz - St. Martin - hier will ich wohnen!**

- Perfekte Lage
- Ansprechende Architektur
- Moderne Technik
- Beste Infrastruktur
- Baubeginn erfolgt
- Fertigstellung 2026

Egal ob Sie eine Kleinwohnung oder eine große Familienwohnung suchen. In St. Martin werden Sie fündig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

**Wir freuen uns auf Sie!**