

## Anlegerwohnung in gefragter Lage in Zeltweg



Wohzimmer mit Zugang Loggia

**Objektnummer: 0005003806**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Wohnfläche:</b>	74,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	74,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 71,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

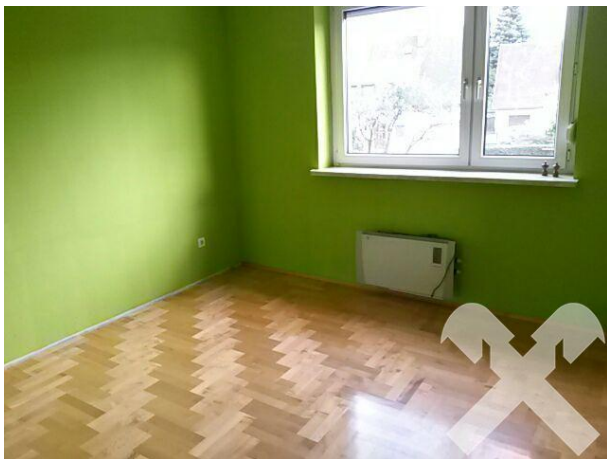
## Ihr Ansprechpartner



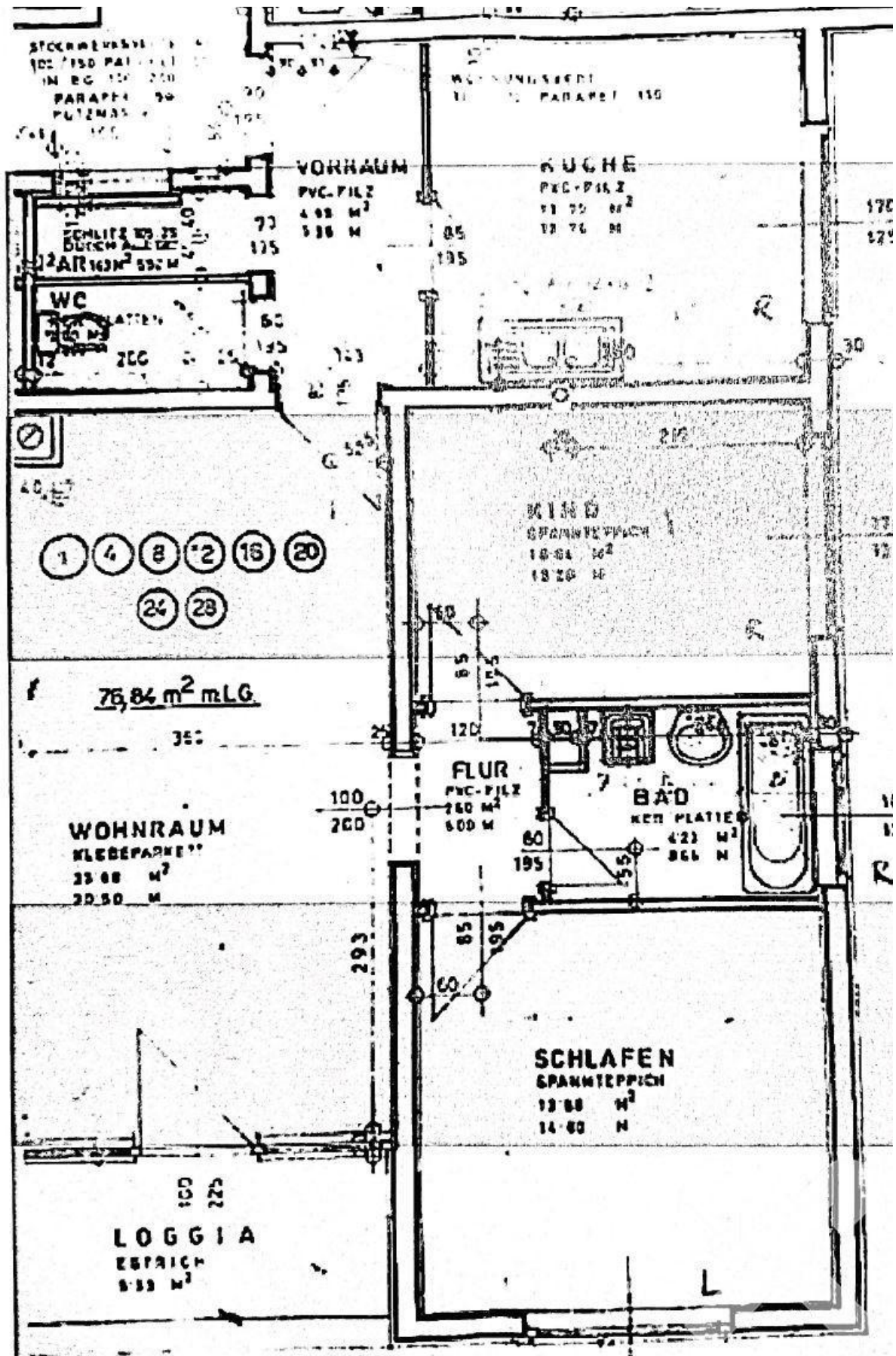
**Frank Leitgab**

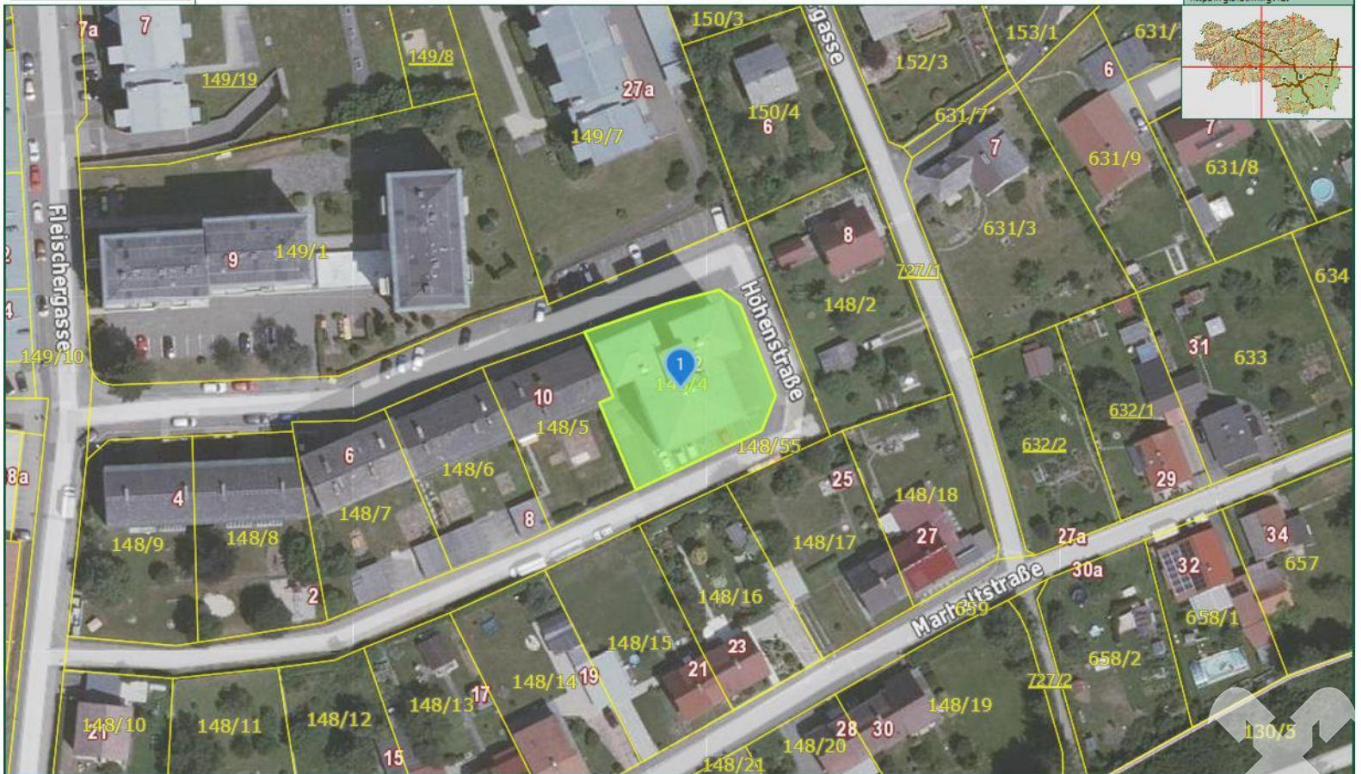
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

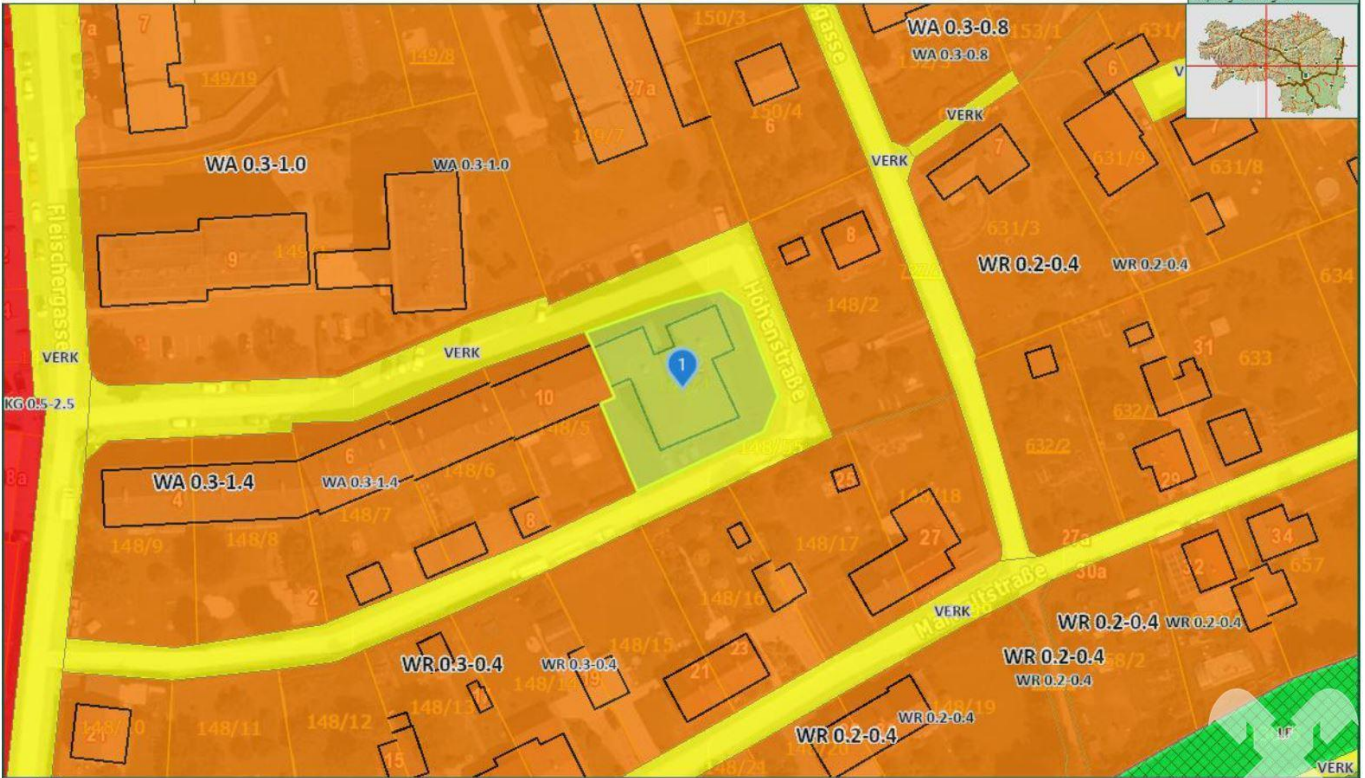
H +43 664 855 02 44















## Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung in bester Lage von Zeltweg befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienwohnhauses. Auf rund 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie genügend Platz für Paare oder eine kleine Familie.

### Raumaufteilung:

- Küche mit Einbauküche
- großer Wohnraum mit Zugang zur Loggia
- Vorraum/Eingangsbereich
- Abstellraum
- WC
- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Wanne
- Kellerabteil

Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung.

Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

**Die Wohnung ist bis 31.03.2027 befristet vermietet und eignet sich somit perfekt als Anlageobjekt. Bruttoanfangsrendite ca. 5 %**

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.