

Bungalow mit gepflegtem Garten



Eingangsbereich

Objektnummer: 0005003703

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8321 Sankt Margarethen an der Raab
Baujahr:	1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	93,80 m ²
Heizwärmebedarf:	G 290,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Zechner

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

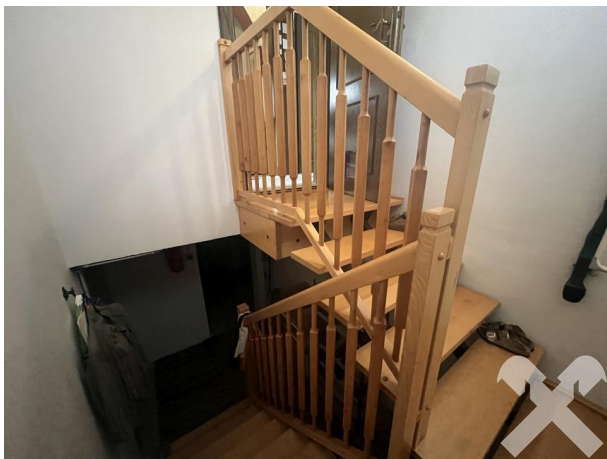












Objektbeschreibung

Hier steht ein sehr gepflegter Bungalow zum Verkauf. Er hat etwa 100 m²

Wohnfläche und eine gute Aufteilung der Räume.

Es gibt ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad, ein WC, eine Küche und ein Esszimmer.

Draußen befindet sich eine schöne Terrasse und ein wunderschöner Garten mit einem kleinen Biotop. Zur Immobilie gehören auch eine Garage und ein Carport.

Beheizt wird der Bungalow mittels Zentralheizung Öl. Die Heizung wurde 2019 eingebaut.

Die Lage ist ideal: In der Nähe gibt es Banken, einen Kindergarten, Schulen und viele Einkaufsmöglichkeiten, die man zu Fuß erreichen kann. Auch ein Fußballplatz ist nicht weit entfernt. Die Infrastruktur ist also sehr gut zu bezeichnen.