

## **Moderne 3-Zimmerwohnung mit traumhaften Ausblick!**



Wohn-/Essbereich

**Objektnummer: 0004005012**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Thalheim bei Wels
<b>Wohnfläche:</b>	76,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,49
<b>Kaufpreis:</b>	288.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Optimale 3-Zimmerwohnung mit durchdachter Grundrissplanung. Die Wohnung präsentiert sich im obersten Stockwerk mit einem unverbauten Weitblick! Herzstück und gemütlicher Familientreffpunkt ist der einladende Wohn-/Essbereich mit perfekt integrierter Küche sowie Zugang auf die südseitige Loggia. Ungestörte Nachtruhe genießen Sie in den zwei komfortablen Schlafzimmern. Das Badezimmer mit begehrter Dusche überzeugt samt edler Ausstattung. Fußläufig erreichbar finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Nicht barrierefrei.