

**Einzigartige 4-Zimmer Terrassen-Wohnung nahe
Mariahilfer Straße in 1070 Wien zu mieten**



Wohnbereich1

Objektnummer: 109245697

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	132,28 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	3.275,00 €
Kaltmiete (netto)	2.699,48 €
Kaltmiete	3.275,00 €
Betriebskosten:	277,79 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

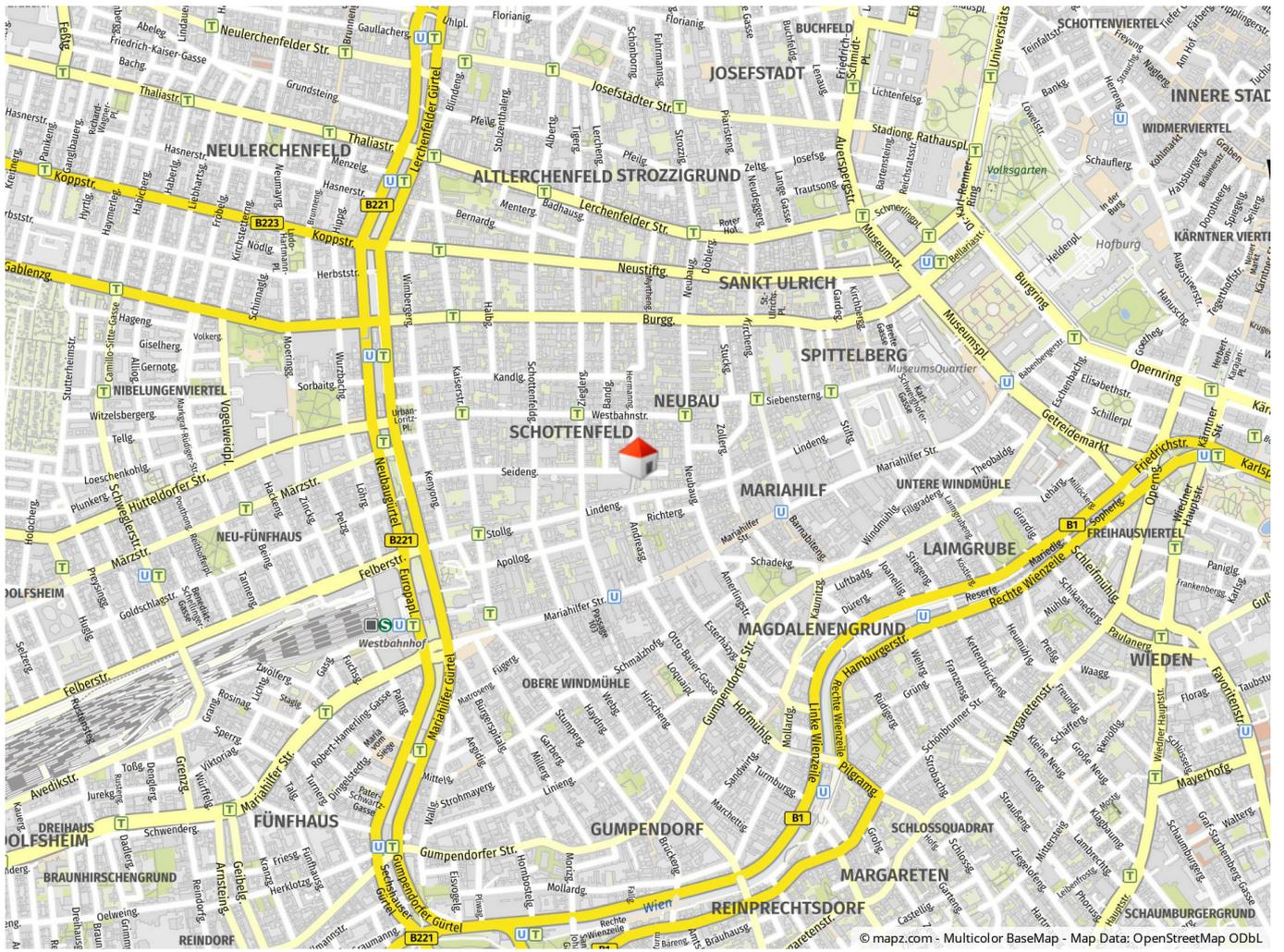
T 0153473 -720 325











Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau nahe Mariahilfer Straße befindet sich im Dachgeschoß diese einzigartige 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse. Die gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung befindet sich im 7. und zugleich letzten Stockwerk und bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur westseitig ausgerichteten Terrasse, Masterbedroom mit eigener Terrasse, Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, zwei weitere Zimmer sowie ein Duschbadzimmer mit WC. Sie gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.