

Großzügige 4-Zimmer Wohnung nahe Hugo-Wolf-Park in 1190 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245692

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	150,54 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	3.249,00 €
Kaltmiete (netto)	2.672,32 €
Kaltmiete	3.249,00 €
Betriebskosten:	281,32 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

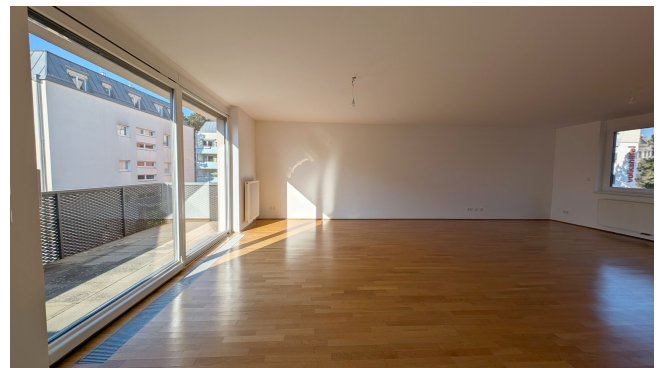
Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325



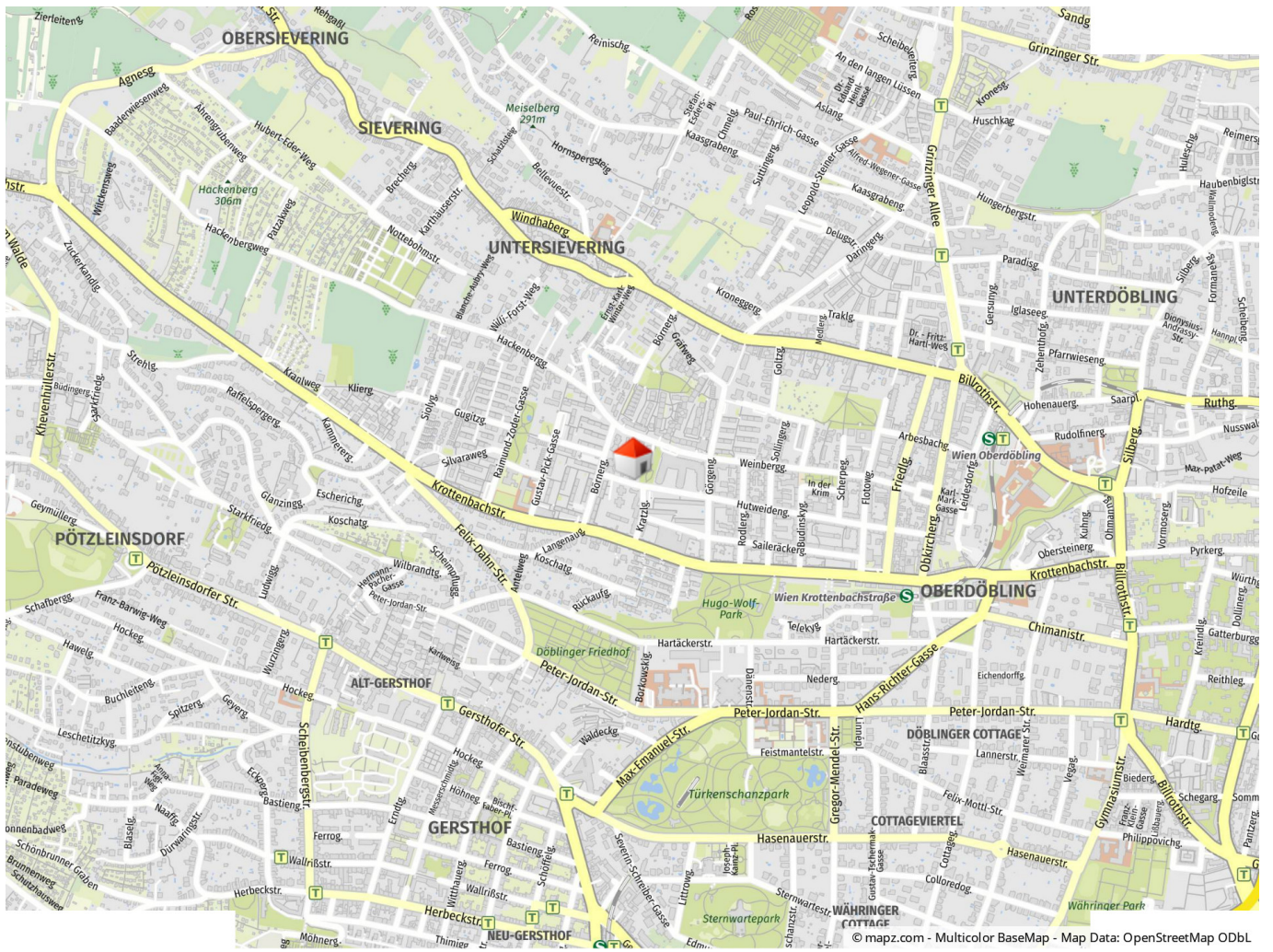












Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau in Grünruhelage nahe Hugo-Wolf-Park befindet sich im 2. Obergeschoß diese großzügige 4-Zimmer Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Die gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Speisekammer und Zugang zum Balkon, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Doppelwaschtisch, ein Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Abstellraum sowie ein extra WC. Sie gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.