

## Das Haus an der Friedhofsmauer in Viechtwang!



Haus an der Friedhofsmauer

**Objektnummer: 1068\_4855**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	320,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59















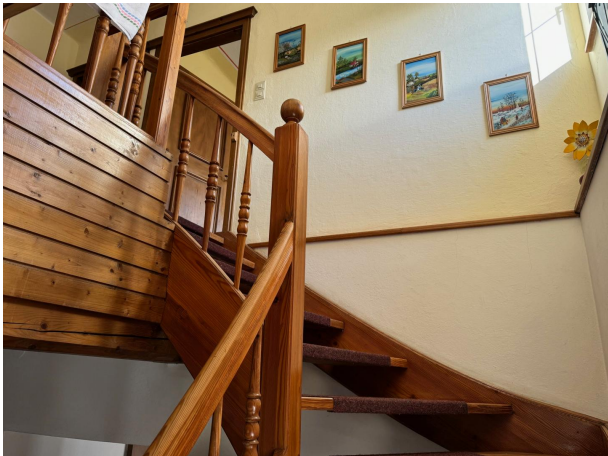
















## Objektbeschreibung

Ich weiß nicht, welchen Bezug und welche Einstellung Sie zu Friedhöfen haben, aber wir alle werden einmal dort unsere letzte Ruhestätte finden. Der Friedhof Viechtwang liegt in wunderbarer, sonniger Lage mit schönen Ausblicken auf die Almtaler Berge und auf den Traunstein! Jeden Donnerstag gibt es im benachbarten Gasthaus Silmbroth die SEHR bekannte "Kesselheiße". Die Zimmer sind in gepflegtem Zustand und sofort beziehbar! Die Volksschule Viechtwang und das Freibad sind in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar! Herrliche Wanderungen und Radtouren starten Sie vor Ihrer Haustüre! Vor Ihnen liegt tagsüber das Blumenmeer des Friedhofs und abends die vielen Lichter !Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 320.0 k  
mebedarWh/(m<sup>2</sup>a

f: )

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.