

**Kronstorf an der Enns, neuwertiges und möbliertes
Häuschen Region Enns - St.Valentin - Linz - Steyr**



Wohnen - Kochen

Objektnummer: 1033_25872
Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sperlingweg
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3420.00

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16







Objektbeschreibung

• Kronstorf, an der Enns, neuwertiges und möbliertes Häuschen Region Enns - St.Valentin - Linz - Steyr • 353m² ebenes und eugezäuntes Grundstück • Ca. 45m² Cillen – Ferien - uvam. • CAR-Port • Große überdachte Terrasse • Pool inkl. Geräte • Laube mit Wein Ranken • BAD – WC • Grillplatz, Geräte Hütte, Stellplatz • NUR € 80,-/mtl. für Strom / Wasser / Kanal / Müllabfuhr / usw. zzgl. Günstige Pacht • NUR € 95.000, -- inkl. möblierung, Garten – Geräte uvam. • Übergabe prompt nach Kaufvertrag und Bezahlung + Besichtigen Sie direkt mittels 360 Grad Bilder auf remax.at Warum Auskünfte NUR mit Adressenangabe? Sehr geehrte Kund/innen, in Umsetzung unionsrechtlicher Vorgaben sind Immobilienmakler /innen verpflichtet, Maßnahmen zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung zu ergreifen. Diese gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen umfassen auch Sorgfaltspflichten gegenüber Kund/innen. Den Geldwäschebekämpfungsbestimmungen der Gewerbeordnung (GewO) ist das „Know your customer“-Prinzip, dh. die Kenntnis des Gegenübers immanent, sodass Immobilienmakler/innen verpflichtet sind jedenfalls vor Begründung einer Geschäftsbeziehung oder Durchführung des Geschäfts die Identität ihrer Kund/innen oder wirtschaftlichen Eigentümer/innen festzustellen und zu überprüfen (§ 365q Abs 1 GewO). Auch bei bestehenden Kund/innen ist – sofern sich maßgebliche Umstände ändern - diesen Sorgfaltspflichten nachzukommen (§ 365p Abs 6 GewO). Lage Entfernung zu größeren Städten: Amstetten: 27km St. Valentin: 6km Steyr: 8km Linz Zentrum: 28km St. Pölten Zentrum: 80km Wien Zentrum: 139 km 4300 St.Valentin; 4320 Perg; 3312 Wallsee; 3314 Strengberg; 4432 Ernstshofen; 4470 Enns; 4431 Haidershofen; 4481 Asten; 4020 Linz; 3300 Amstetten; 4400 Steyr;