

## Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung in Semriach zu verkaufen



Wohnku?che

**Objektnummer: 1606\_16235**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8102 Semriach
<b>Baujahr:</b>	ca. 2013
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christine Hyden**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

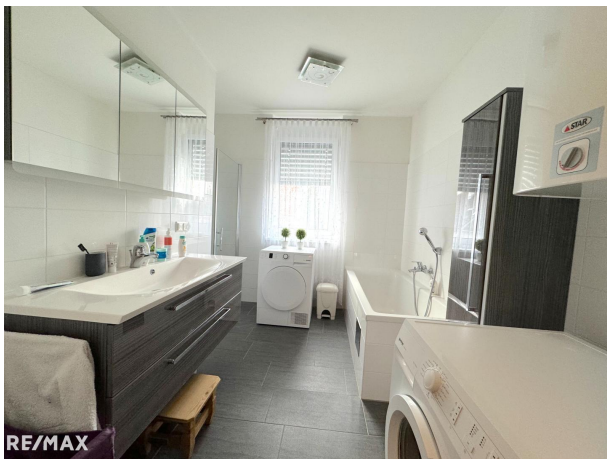
H +43 699 15 915 113



RE/MAX









## Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 82 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Semriach und bietet durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den baujahr-typischen, zeitgemäßen Standard (2013) ein hohes Maß an Wohnkomfort. Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die eine zentrale Lage in einem ruhigen, dennoch lebendigen Ort suchen. Ausstattung und Raumaufteilung: Mit einer großzügigen Wohnfläche präsentiert sich diese Wohnung mit optimaler Raumaufteilung: - Wohnzimmer mit viel Licht und Zugang zu einem 7 m<sup>2</sup> großen Balkon. - Schlafzimmer und Kinder- oder Arbeitszimmer sind ebenfalls ideal geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung - Küche und Essbereich sind offen gestaltet und laden zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Abenden ein - Badezimmer, separates WC und ausreichend Stauraum runden das Angebot ab. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung in einer ruhigen Umgebung und bietet eine erholsame Wohnqualität. Ein Carport als fixer Stellplatz für Ihr Fahrzeug und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 52.

zwä 5 k

rme Wh/

bed (m<sup>2</sup>

arf: a)

Kla C

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 0.8

tor 3

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz

:

Kla A

sse  
Fak  
tor  
Ges  
amt  
ene  
rgie  
effiz  
ienz  
:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)