

Haus in der Golf- und Thermenregion Oststeiermark



Haus Seitenansicht

Objektnummer: 1669_2066

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Neudau
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	G 398,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,08
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

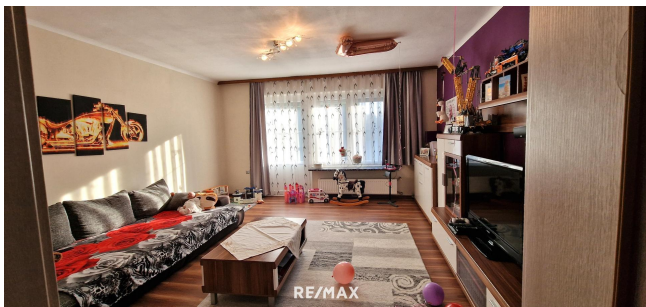
3.00 %

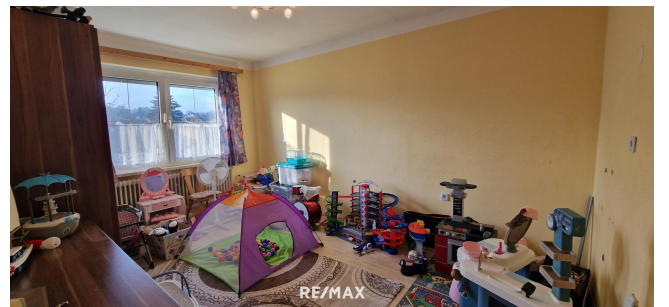
Ihr Ansprechpartner



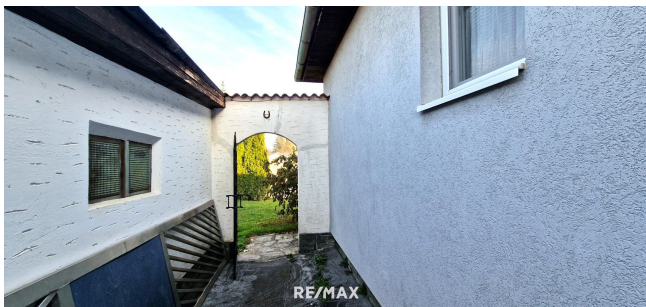
Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der beliebten Golf- und Thermenregion! Dieses großzügige Haus in der Marktgemeinde Neudau bietet alles, was das Herz begehrt – perfekt für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus geeignet. Mit regelmäßigen Sanierungen ist das Gebäude in einem Top-Zustand. Geräumige Wohnfläche: großzügige, helle Zimmer mit einem familienfreundlichen Grundriss Entspannung im Freien: schöne, sonnige Terrasse und gepflegter Garten – ideal für entspannte Stunden inmitten der Natur Gemütlicher Grillplatz: Ein eigener, einladender Grillplatz im Garten lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Praktische Nebengebäude: Garage, ein separates Gebäude für Müll, und ein zusätzliches Gebäude, das perfekt als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden kann Top Lage: Zentral in Neudau mit Nähe zu den Thermen sowie Golfplätzen der Region – für Freizeit, Wellness und Sport sowie Stocksport und Tennisplätze direkt vor der Tür! Bushaltestelle, Kindergrube, Kindergarten, Mittelschule sowie praktischer Arzt sind zu Fuß erreichbar. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Komfort und der Lebensqualität der Golf- und Thermenregion verzaubern. Dieses Haus bietet den idealen Ort für ein entspanntes, naturnahes Leben. Geheizt wird das Haus mit Fernwärme kombinierbar mit festen Brennstoffen. Das Glasfaserinternet ist bereits bis zum Haus verlegt. Ein Zuhause zum Wohlfühlen – inmitten einer der schönsten Regionen für Golf, Wellness und Erholung! -> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#) >Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten](#) **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332