

## Helle, gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Liezen!



Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 2445\_2880**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	61,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,95 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Schwinger**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz









## Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine schöne, gut aufgeteilte, nahezu neuwertige Eigentumswohnung in Liezen, ZWEITWOHNSITZ IST MÖGLICH! Wenn Sie also auf der Suche nach einer Wohnung in bester Lage sind, haben wir hier vielleicht genau das richtige Angebot für Sie! Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 61,39 m<sup>2</sup>. Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-Ess-Küchenbereich, 1 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC extra. Zentrales Stiegenhaus und einen Lift, der vom Kellergeschoß bis zum Dachgeschoß reicht. Ein Parkplatz im Außenbereich, ein großes Kellerabteil und die Küche runden diese Angebot ab. Beste Infrastruktur ist gegeben, Nahversorger, Einkaufsmärkte, Ärzte, etc. befinden sich in nächster Nähe. Liezen bietet ziemlich alles was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 56.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf: