RENT A STORE Attraktive Geschäftsfläche in frequentierter Lage

Geschäftsfläche

Objektnummer: 2594_2869

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	435,00 m²
Verkaufsfläche:	435,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	6
Gesamtmiete	4.082,69 €
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	3.114,95 €

Ihr Ansprechpartner

Markus Reifmüller

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 611 04 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

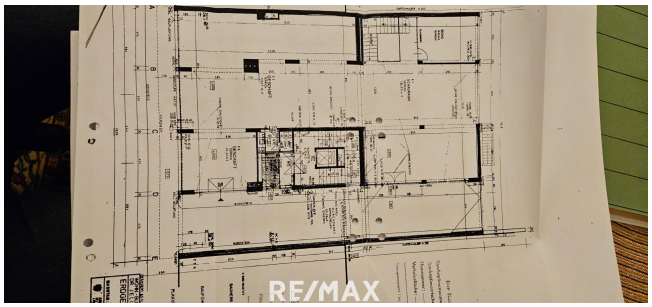
RE/MAX

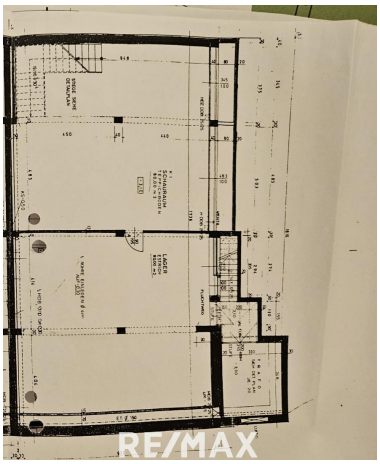
RE/MAX

RE/MAX

LOGO
RE/MAX

PRIVAT - PARKPLATZ
PRIVAT - PARKPLATZ
MAXWELL CARS
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche in frequentierter Lage

Das Geschäftslokal erstreckt sich über eine Gesamtfläche von rund 435 m². Davon dienen rund 275 m² als Geschäftsfläche im Erdgeschoss und rund 160 m² im Untergeschoss (aufgeteilt auf rund 80 m² Geschäftsfläche und rund 80 m² Lagerfläche).
Diese großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für vielfältige Geschäftsaktivitäten und ermöglicht es Unternehmen, ihre Ideen und Konzepte optimal umzusetzen.
Weiters bietet das Geschäftslokal im EG extra abgetrennte Bereiche wie ein Büro, Teeküche und WC.
Dieses Objekt besticht durch seine hervorragende Lage!

Ergänzt wird das Geschäftslokal von 6 PKW Abstellplätzen hinter dem Gebäude.
Hier befindet sich auch ein direkter Zugang in den Keller.
Eine Kurzparkzone direkt vor dem Objekt bietet Kunden eine bequeme Anreise.

Insgesamt präsentiert sich dieses Objekt als eine herausragende Möglichkeit für Unternehmen, die eine Kombination aus einer günstigen Lage, großzügigen Parkmöglichkeiten und einer flexiblen Nutzungsmöglichkeit suchen.

LAGE
In verkehrsgünstiger Lage finden Sie diese Geschäftsfläche direkt in der Linzer Innenstadt. Mit der ausgezeichneten Verkehrsinfrastruktur, ist das Geschäftslokal sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter bequem zu erreichen. Als wirtschaftliches Zentrum von Oberösterreich ist Linz als vielfältiger Wirtschaftsstandort bekannt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2250	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	531,62	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	269,83	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	17,46	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	333,33	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer	€	680,45
Gesamtbetrag	€	4082,69