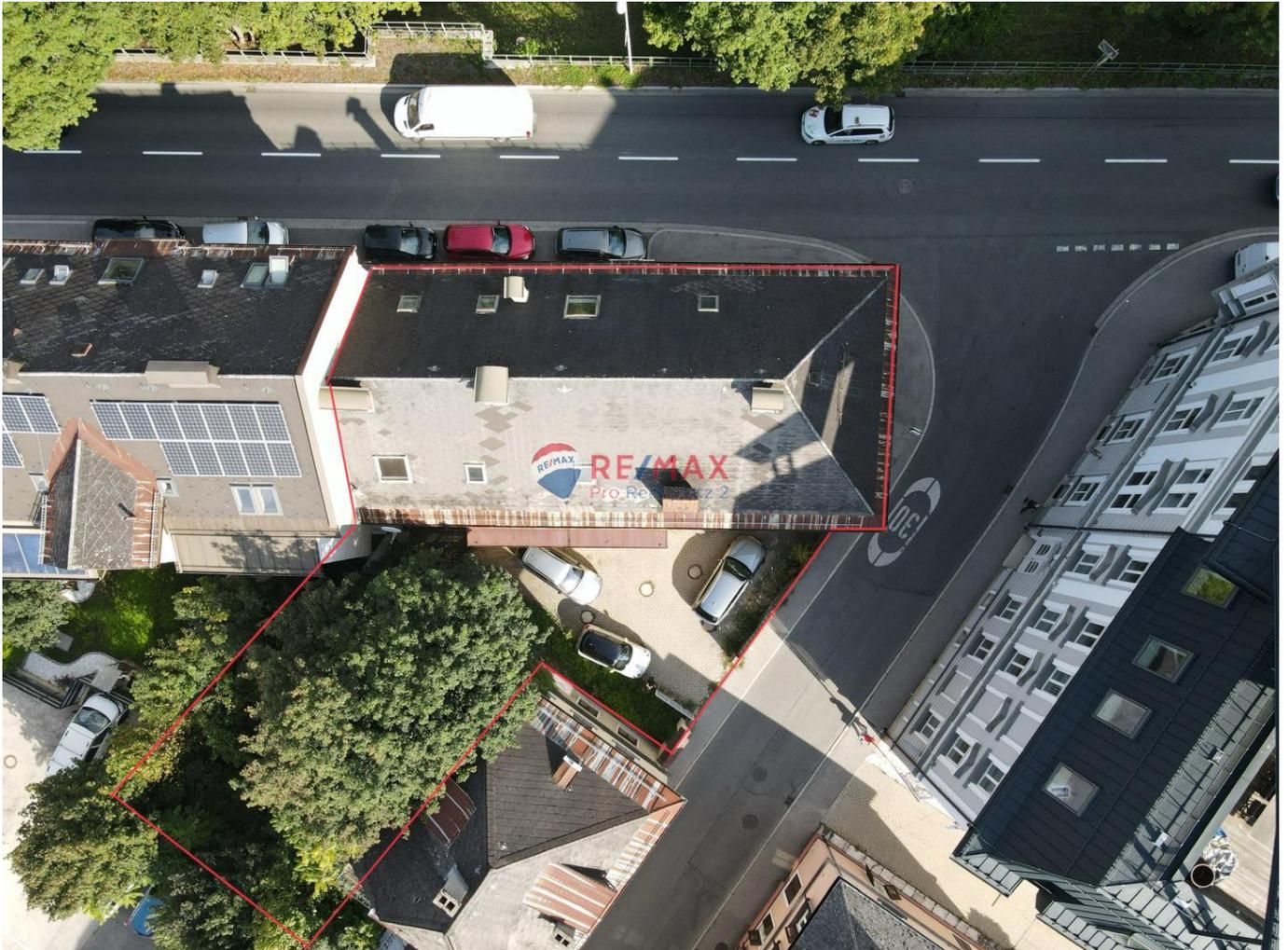


# **Vielversprechende Liegenschaft in Klagenfurt – sanierungsbedürftiges Objekt mit Erweiterungspotenzial**



Ansicht von oben

**Objektnummer: 2697\_2370**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Nutzfläche:</b>	570,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Lobnik**

RE/MAX Pro dl-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707  
H +43 46350170711  
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Liegenschaft in Klagenfurt nahe dem Lendkanal mit großem Entwicklungspotenzial. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 547 m<sup>2</sup>, die Bruttonutzfläche ca. 735 m<sup>2</sup>. Aktuelle Aufteilung: - Erdgeschoss: 2 Geschäftseinheiten - 1. und 2. Obergeschoss: 3 Wohnungen Weitere Möglichkeiten: - Erweiterung um ein Regelstockwerk und Dachgeschoss - Schaffung von Parkplätzen im Innenhof oder einer Tiefgarage Kaufpreis: Auf Anfrage Weitere Bilder und Auskünfte erhalten Sie nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Tel.Nr.). Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.