

## **Doppel-Parkplatz, Bootanhänger, Oldtimer, Motorräder**



RE/MAX  
IMG-20231027-WA0009

**Objektnummer: 2699\_1467**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	28
<b>Kaufpreis:</b>	50.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

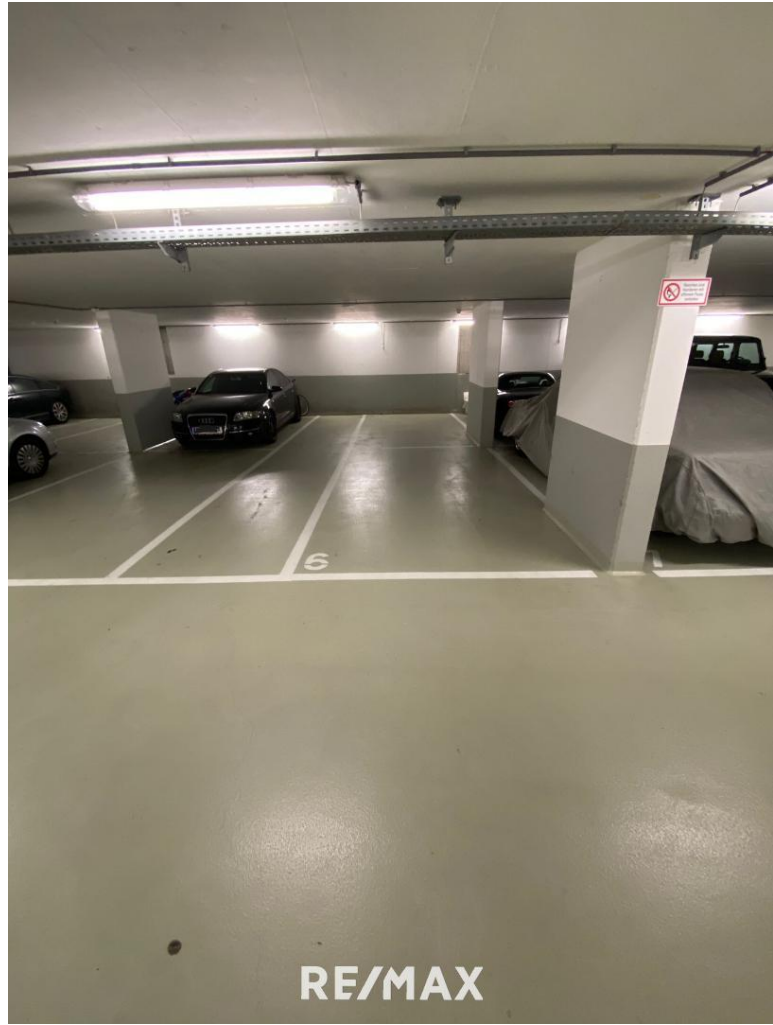


### **Herwig Froschauer**

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 681 206 189 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Suchst Du noch oder Parkst Du schon!** Nie mehr auf der Suche nach einem Parkplatz. Und Ihr Bootanhänger, Oldtimer oder Motorräder sind auch herzlich willkommen und werden es Ihnen durch die breite Einfahrt danken. Sehr zentral gelegener Doppelparker in der Nähe zur Gumpendorfer und Raimund Theater, sowie in wenigen Gehminuten die Mariahilfer Straße. Keine Stapelparker! **LAGE:** Die Garagenplätze befinden sich im 2. Untergeschoß in der Wallgasse in einem Neubau und werden auch von einem Wachdienst bewacht. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U6 Station Gumpendorfer Straße, die Buslinie 57A sowie Straßenbahnlinie 6 und 18. **Kaufpreis für beide Garagenplätze: € 50.000,00 inkl. 20% Ust.** Provision: 3% zzgl. 20% Ust. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig und wir weisen auf ein persönliches oder wirtschaftliches Naheverhältnis zur Abgeberseite hin. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen, wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Unbedingt erforderlich sind: + Vor- und Nachname + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz) + Telefonnummer + E-Mail Adresse Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!