

Stilvolles Altbau-Büro im alten Börse-Gebäude (Nettomiete exkl. MwSt.)



Bild (3)

Objektnummer: 3610_4538

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,00 m ²
Bürofläche:	133,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	3.072,02 €
Kaltmiete (netto)	2.494,80 €
Kaltmiete	3.072,02 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



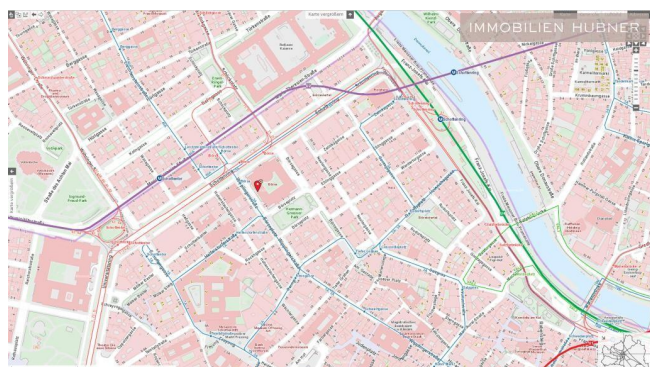
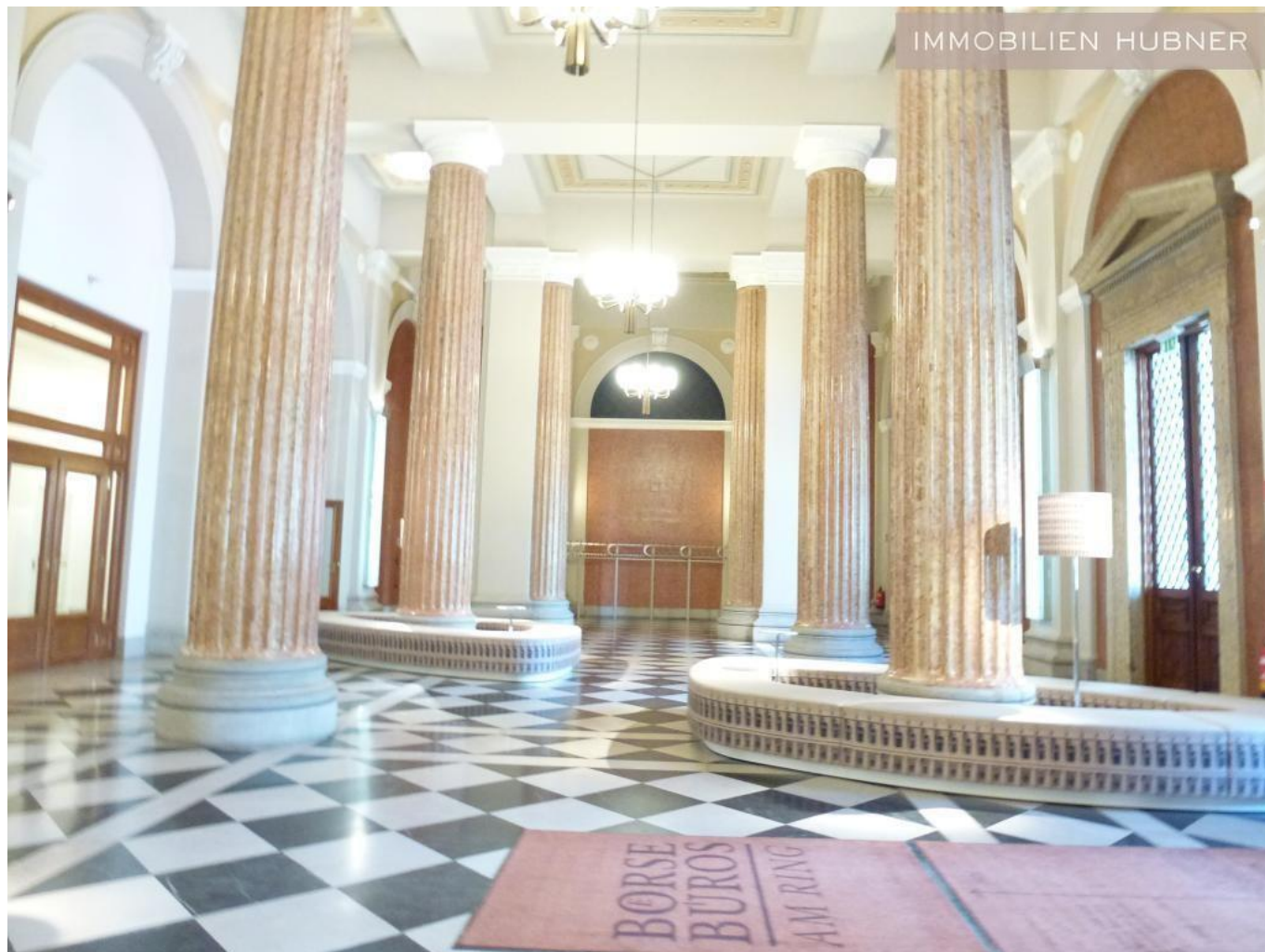
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







IMMOBILIEN HUBNER

- LOYAL
- PROFESSIONELL
- RASCHE ANTWORT 7 TAGE/ WOCHE
- STETS TRANSPARENTE ARBEITSWEISE
- IMMER FÜR SIE DA, WENN SIE MICH BRAUCHEN

IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN



Robert Fried
Tel.: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com



Objektbeschreibung

ACHTUNG: WIR BITTEN UM IHR VERSTÄNDNIS, DASS DIE NETTOMIETE AUF MANCHEN PLATTFORMEN ALS GESAMTMIETE DARGESTELLT WIRD!!! DIE GENAUE KOSTENAUFSTELLUNG DER GESAMTMIETE FÜR SIE ZUR BESSEREN ÜBERSICHT WIE FOLGT: MONATLICHE GESAMTMIETE BRUTTO • HMZ netto: € 2646,70 • BK netto: € 577,22 • HZG+Kühlung netto: € 347,13 • zzgl. MwSt. 20% MwSt. • Gesamtmiete brutto inkl Heizung/Kühlung Akonto: € 4285,26 Zur Vermietung gelangt ab sofort dieses wunderschöne Altbaubüro direkt beim Schottenring, Nähe der Wipplinger Straße im 1. Bezirk. Es umfasst 4 getrennt begehbbare Räume mit einer Gesamtfläche von 132m². ACHTUNG: Inserierte und im Exposé übermittelte Mietpreise exkl. 20% MwSt! INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • Top-Adresse • Garage im Haus • sehr gute Raumaufteilung • große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen • ausgezeichnete Nahversorgung (Bank, Apotheke, Postamt, uvm.) • sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (U2 Schottenring, Straßenbahn, Bus) ACHTUNG: Inserierte Mietpreise exkl. 20% MwSt! Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! KONTAKT Herr Robert Fried Mobil: 0664 88 296 010 robert.fried@hubner-immobilien.com

_____Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 2494,8

Betriebs € 577,22

kosten

Umsatzs € 0

teuer

Gesamt € 3072,02

betrag

Heizwär 164.7 k
mebedarfWh/(m²a

f:)

Klasse HE

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 1.82

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: