

## Modern gepflegtes Einfamilienhaus mit Charme



Einfahrt

**Objektnummer: 3679\_1235**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2283 Obersiebenbrunn
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	158,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	63,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	545.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

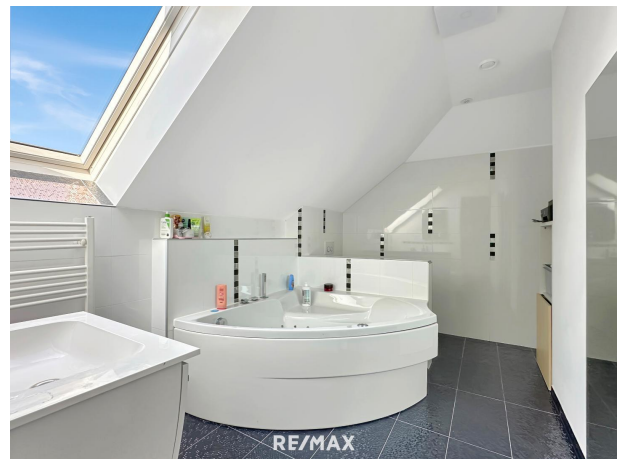
**Provisionsangabe:**

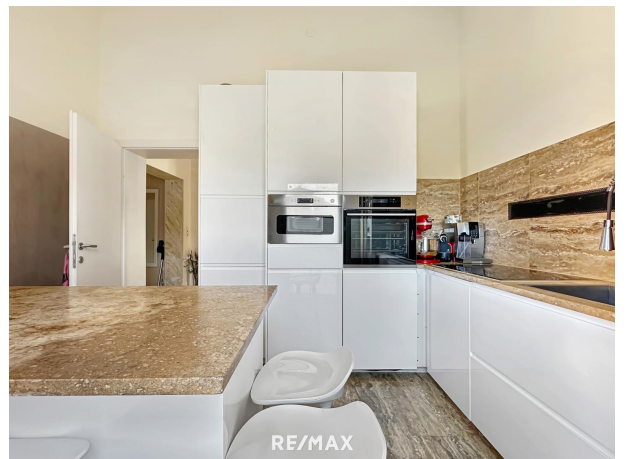
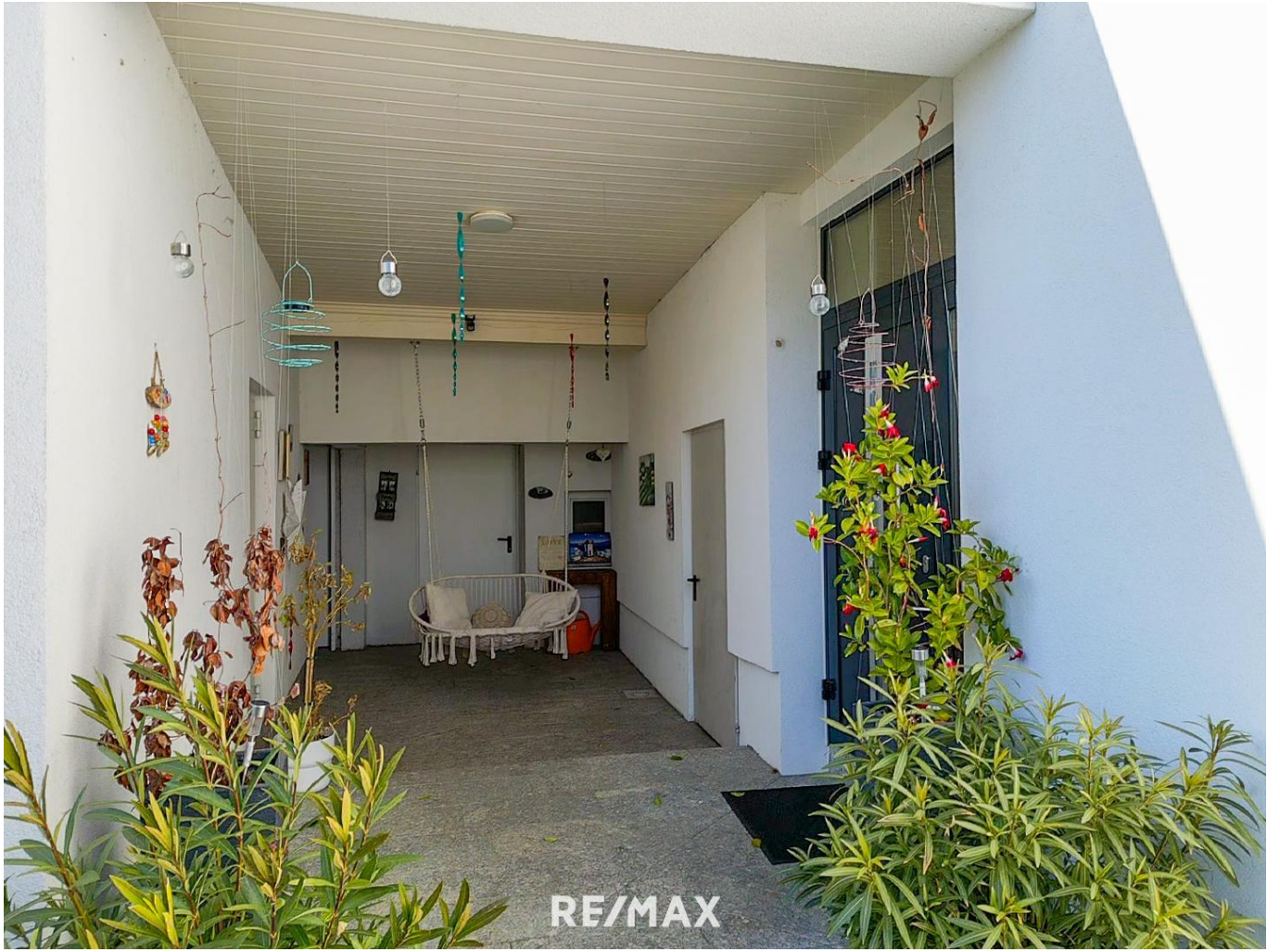
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

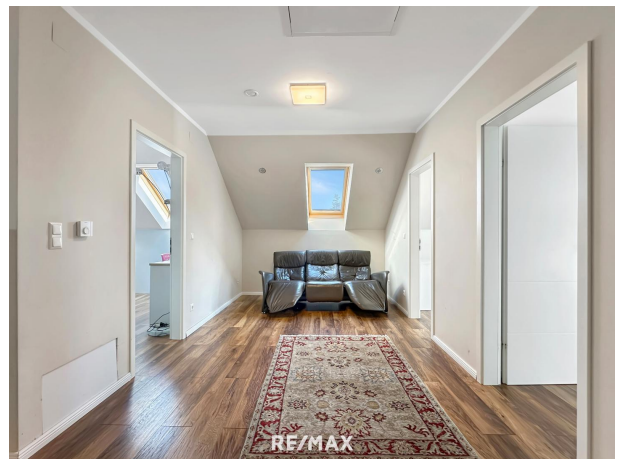
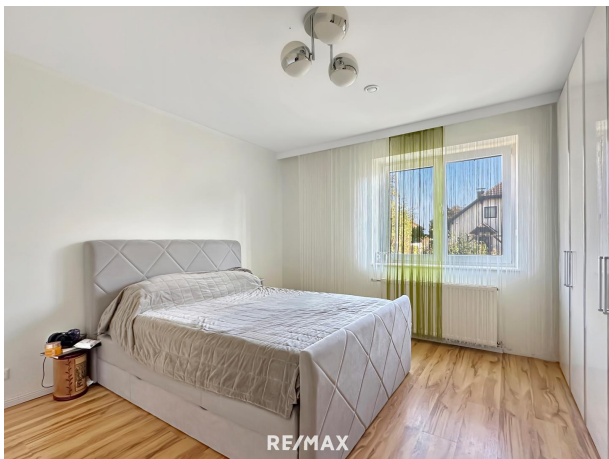


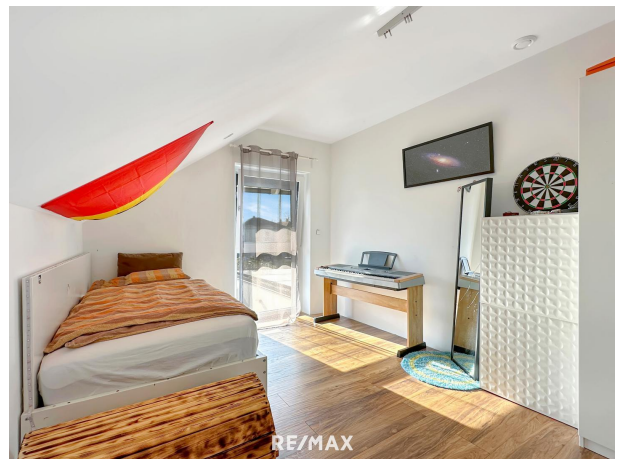
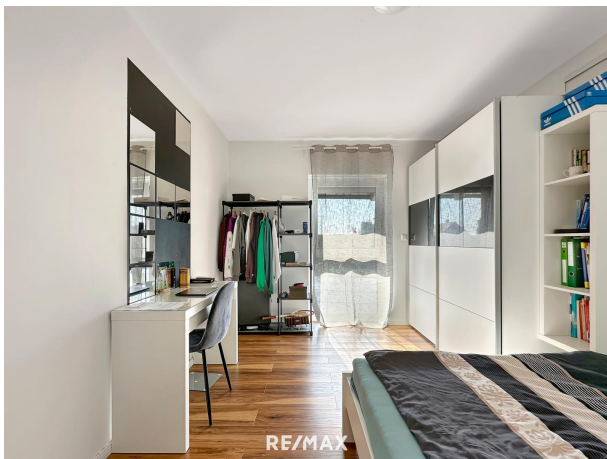
**Bernhard Rettig**





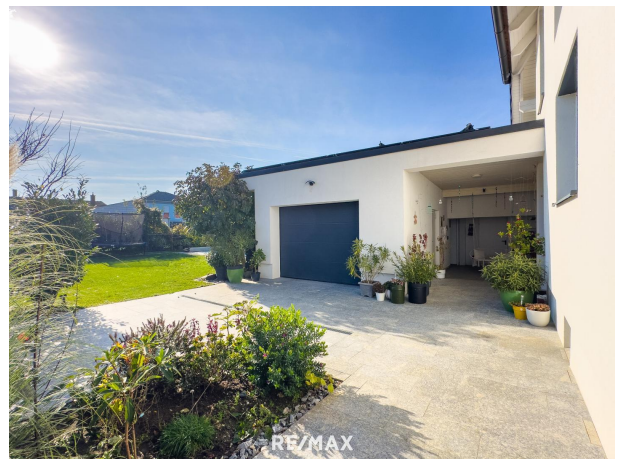


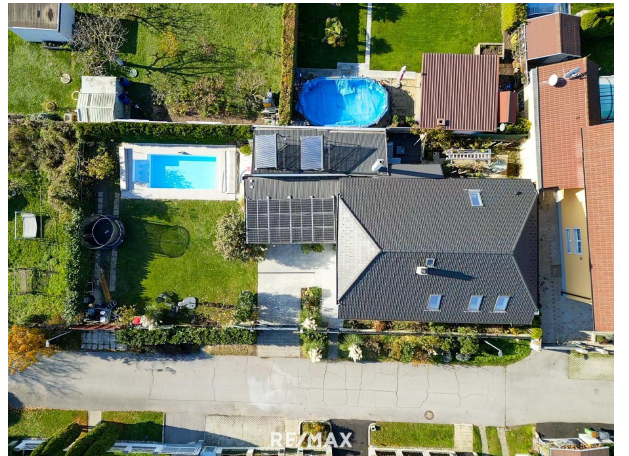
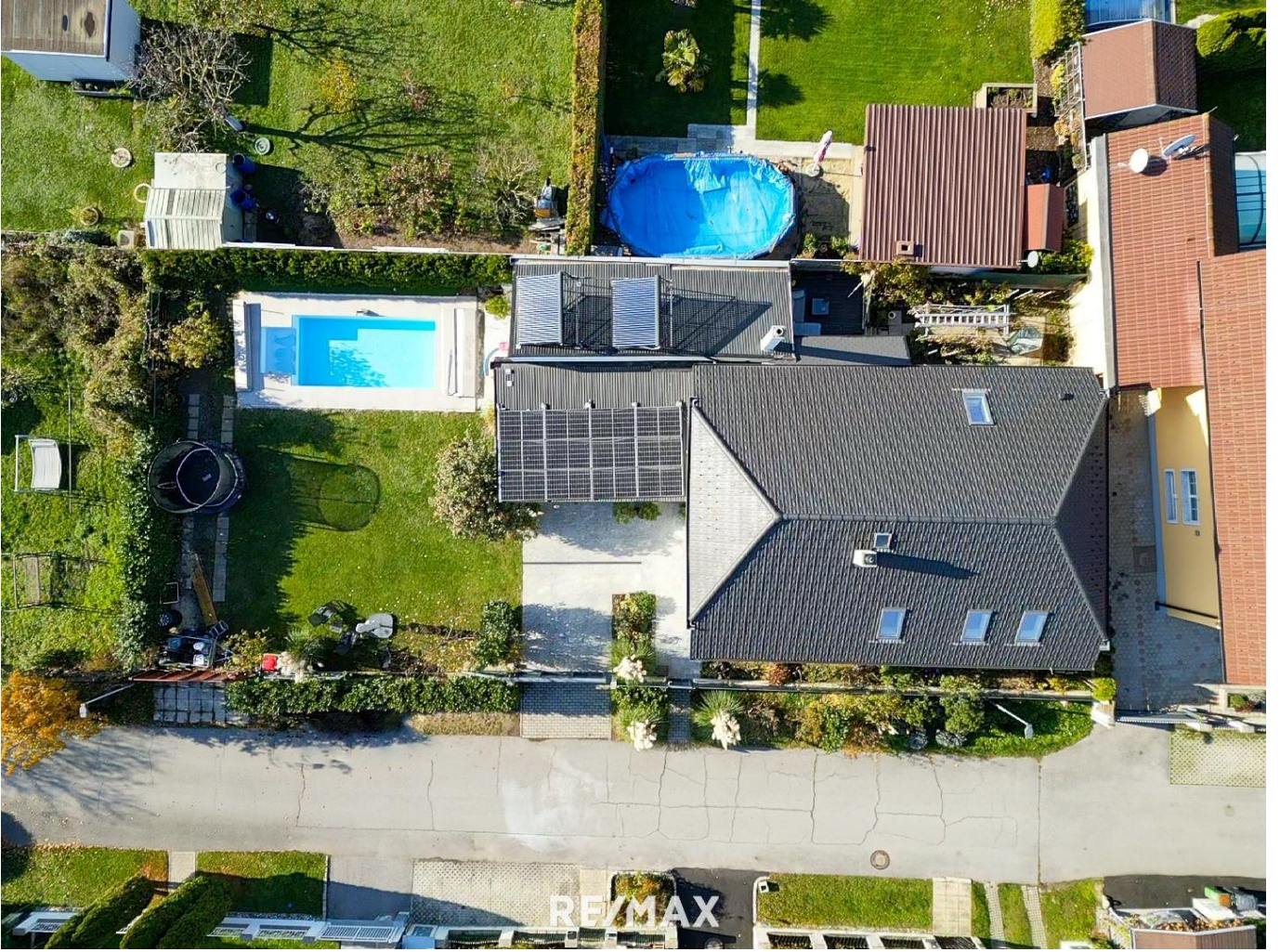












## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - 2017 umfangreich saniert und modernisiert, gepflegte Erscheinung - Lichtdurchfluteter Wohnbereich - Praktisches, großzügiges Nebengebäude - Garten mit Pool Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 41.6

wär kWh/

geb (m<sup>2</sup>a

bedarf)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.72

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas A

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: