

Exklusive Eigentumswohnung in Bad Vöslau



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

SYMBOLFOTO

IMG_2614

Objektnummer: 141/81738

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	70,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

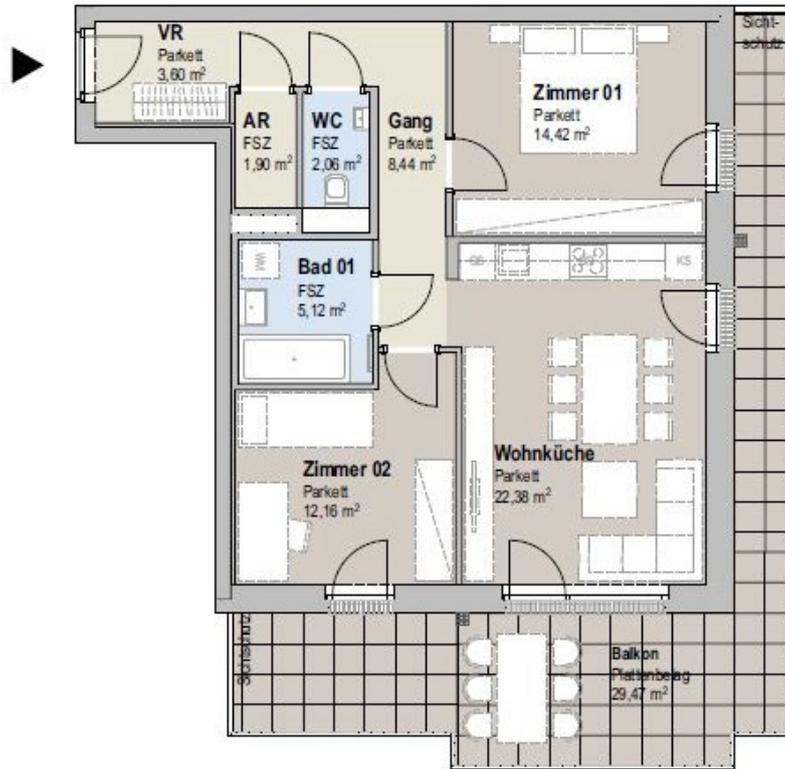
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

SYMBOLFOTO



Objektbeschreibung

Provisionsfreie Eigentumswohnung in Bad Vöslau Diese hochwertig ausgestattete, freifinanzierte Neubauwohnung mit 3 Zimmern befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof in der idyllischen Stadt Bad Vöslau. Die Nutzfläche beträgt ca. 70,08 m² und zeichnet sich durch helle Räume, einem gut durchdachten Grundriss und einem ca. 29,47 m² großen Balkon aus . Elektrische Außenjalousien, ein hochwertiger Parkettboden, sowie Feinsteinzeug in Bad und WC bieten eine moderne Optik. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die Nähe zu Wien bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt.