

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Volders



Wohnzimmer

Objektnummer: 0008000503

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	227,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sigl

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 12302
H 066488294485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Fakten:

Lage: ruhige Lage am Ortsrand von Volders

Wohnungsgröße: ca. 50,39 m²

Heizung: Fußbodenheizung / Elektro

Betriebskosten: ca. 250 ,--

Parkplätze: 1 Garagenbox

Keller: kein Kellerabteil

Elektrik: Kein FI-Schalter

Vermietet: Bis August 2025

Mietzins: Warmmiete 850,--

Maklerhonorar: 3 % zuzügl. 20 % Mwst.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in Volders bietet alles, was man für ein angenehmes Wohnen benötigt. Mit einer nach Westen ausgerichteten Loggia, die zu entspannten Abenden in der Sonne einlädt, und einer durchdachten Raumaufteilung, ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare oder Anleger. Die ruhige Lage, ein praktischer Grundriss sowie die derzeitige Vermietung bis August 2025 machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Raumaufteilung

Die Wohnung umfasst eine gut ausgestattete Küche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Zusätzlich stehen ein Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Ausstattung

- **Küche:** Funktional und geräumig
- **Bad & WC:** Getrennte Räumlichkeiten für mehr Komfort.
- **Loggia:** Nach Westen ausgerichtet, ideal für Entspannung und Abendsonne.
- **Garagenbox:** Ein sicherer Stellplatz ist im Preis inbegriffen.
- **Aufzug:** Bequemer Zugang zur Wohnung im 5. Stock.

Es ist kein Kellerabteil vorhanden. Die Elektrik befindet sich nicht auf dem neuesten Stand.
(kein FI Schalter)

Vermietung und Verfügbarkeit

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet bis August 2025, was sie auch für Investoren interessant macht.

Besonderheiten

- Ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung.
- Westseitige Loggia für sonnige Abendstunden.
- Ideal für Anleger aufgrund der laufenden Vermietung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese besondere Immobilie in Volders wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!