

## Ferienhaus Lachtal



Ansicht Süd

**Objektnummer: 0005003791**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8831 Schönberg-Lachtal
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	8,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,91 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Frank Leitgab**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 44



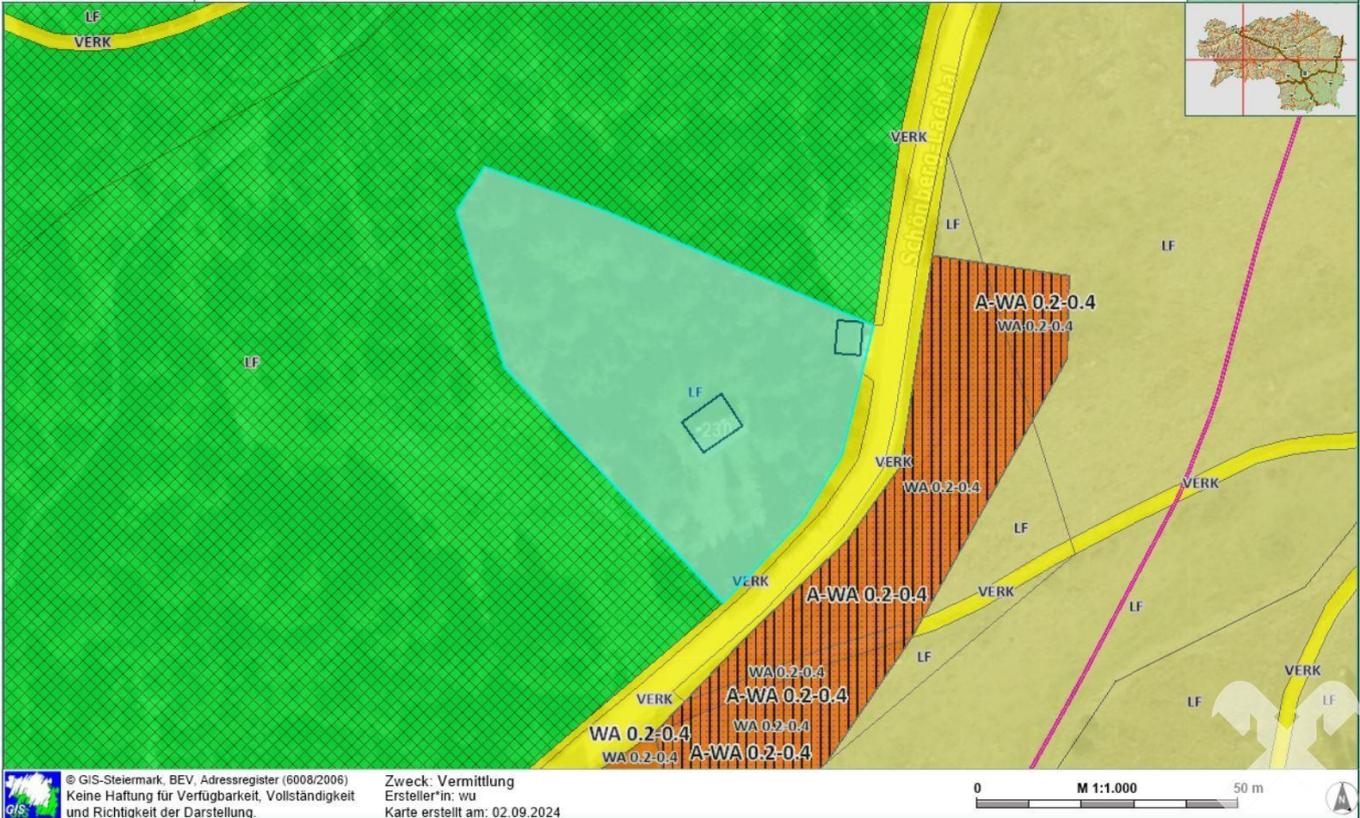


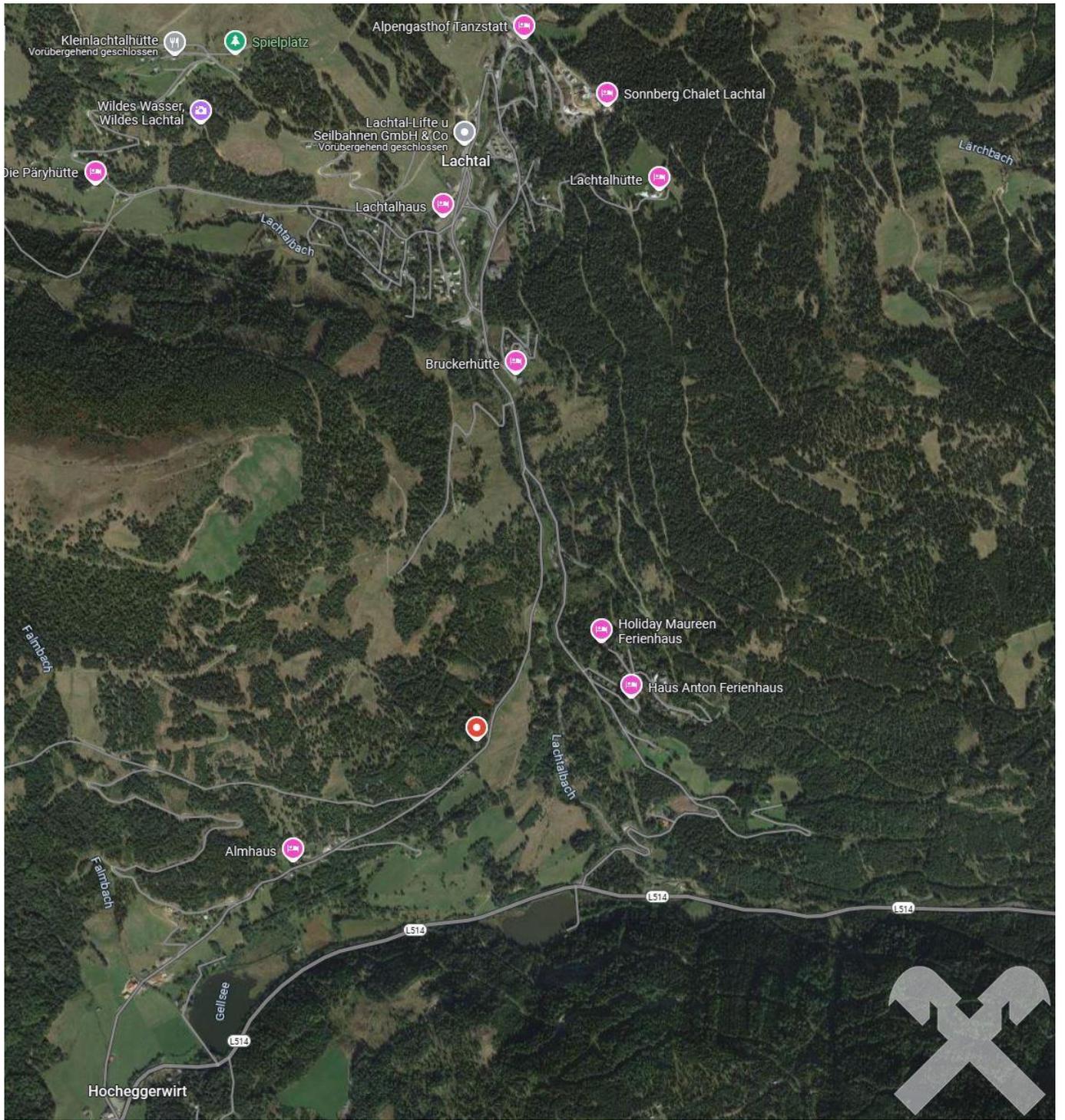














Roßalpe  
1894 m

Schießbeck  
2275 m

Hoher Zinken  
2222 m

GROSSLACHTAL

ZINKENSCHLUCHT

Lachtal  
1600 m

Schönberg  
Oberwoiz  
Murau  
Salzburg  
Klagenfurt

Oberzeiring  
Judenburg  
Graz  
Wien

## Objektbeschreibung

Dieses Ferienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe des bekannten Ski- und Wandergebietes Lachtal auf einem 3.518 m<sup>2</sup> großen Grundstück in **Alleinlage**.

Genießen Sie nicht nur das Wintererlebnis Lachtal sondern auch die einzigartige Vielfalt der Natur und erkunden Sie auf wunderschönen Wanderwegen das herrliche Bergpanorama! Zahlreiche Gipfel, kristallklare Bergseen, Almen und urige Hütten sowie die naturbelassene Flora und Fauna machen diese Region zum Paradies für leidenschaftliche Naturgenießer.

### Raumaufteilung:

Erdgeschoss ca. 45 m<sup>2</sup>

- Eingangsbereich / Vorraum
- Wohnraum mit Kaminofen
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Abstellraum mit Haustechnik (Windkessel, Pumpe)
- Keller- bzw. Lagerraum

Obergeschoss ca. 52 m<sup>2</sup>

- Großer Wohnraum mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Zusatzherd (Holz)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Sanitärbereich mit Waschtisch und abgeteiltem WC

Für die **Beheizung** stehen Ihnen ein Ölofen im Wohnzimmer im OG sowie in allen Räumen eine Elektroheizung (Nachtspeicher, Konvektoren), ein Kaminofen im Wohnraum im EG sowie ein Zusatzherd in der Küche zur Verfügung.

Am Grundstück befinden sich noch ein **Doppelcarport** als Schutz bei jeder Witterung für Ihre Fahrzeuge, eine **Holzhütte** und eine **Gartenhütte** für Geräte.

Sämtliche notwendigen **Anschlüsse** an das öffentliche Versorgungsnetz sind natürlich

vorhanden. Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Quelle.

**Diese Liegenschaft ist eine wunderbare Gelegenheit für Naturliebhaber, die einen Rückzugsort im Grünen suchen!**

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.