

## Großzügige Bürofläche mitten in Gramastetten



Büro1 Kopie

**Objektnummer: 0004004996**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4201 Gramastetten
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Nutzfläche:</b>	125,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Gesamtmiete</b>	1.528,74 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.011,98 €
<b>Kaltmiete</b>	1.273,95 €
<b>Betriebskosten:</b>	229,25 €
<b>Heizkosten:</b>	32,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Klaming

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239812332637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses helle und großzügige Büro mitten im Ortskern von Gramastetten bietet auf ca. 125 m<sup>2</sup> viel Raum für kreatives und produktives Arbeiten.

Die Fläche befindet sich in einem modernen Gebäude mit ansprechender Architektur und bietet eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die Bürofläche ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.

Nicht barrierefrei.