

Großzügige Bürofläche mitten in Gramastetten



Büro1 Kopie

Objektnummer: 0004004996

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Baujahr:	2011
Nutzfläche:	125,42 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.528,74 €
Kaltmiete (netto)	1.011,98 €
Kaltmiete	1.273,95 €
Betriebskosten:	229,25 €
Heizkosten:	32,72 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Klaming

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239812332637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses helle und großzügige Büro mitten im Ortskern von Gramastetten bietet auf ca. 125 m² viel Raum für kreatives und produktives Arbeiten.

Die Fläche befindet sich in einem modernen Gebäude mit ansprechender Architektur und bietet eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die Bürofläche ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.

Nicht barrierefrei.