

**\*\*\*Singlehit\*\*\* 1- Zimmerwohnung mit Kellerabteil in  
ruhiger Lage am Wilhelminenberg!**



Küche

**Objektnummer: 0001009465**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	41,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 104,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

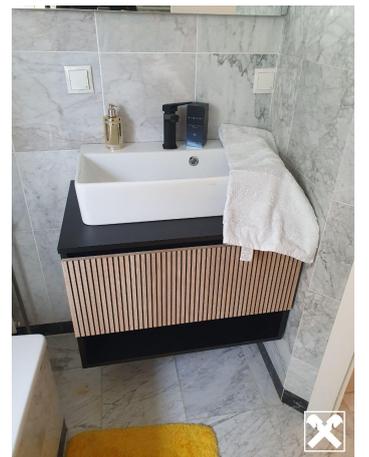
## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

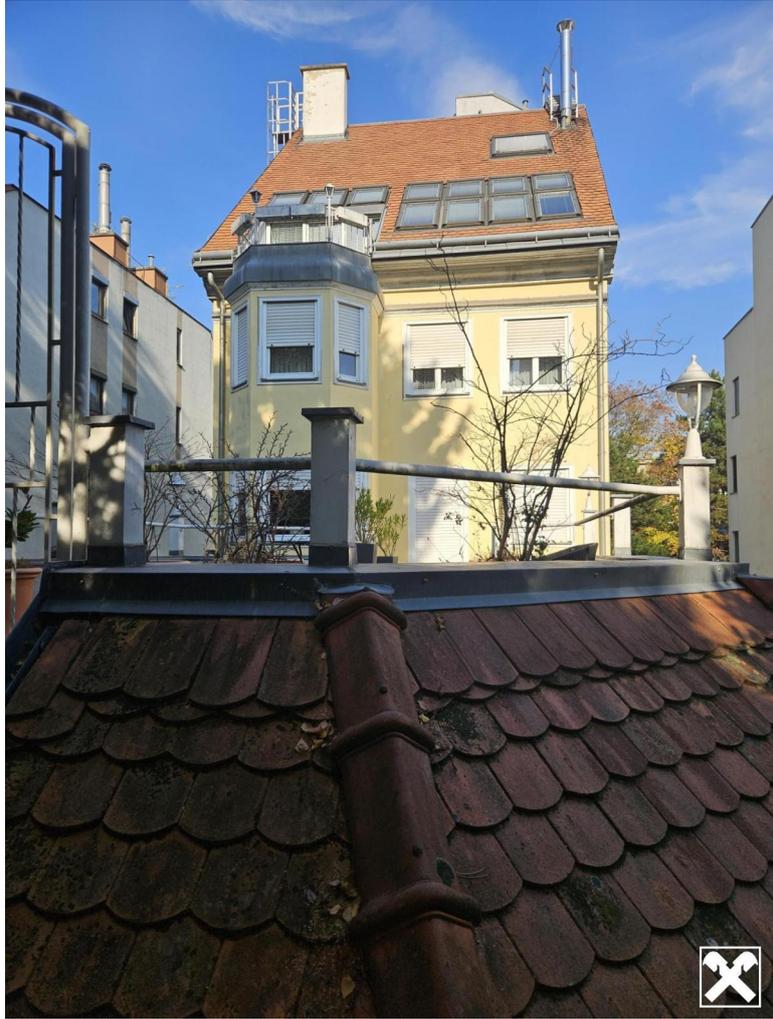
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

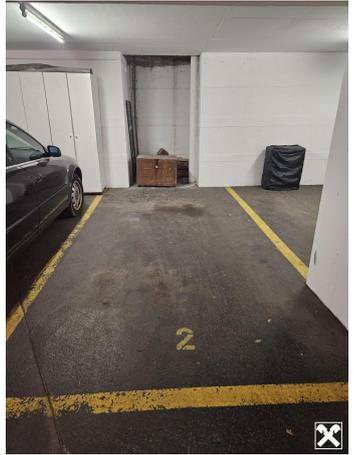
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

















## Objektbeschreibung

Helle 1- Zimmer Wohnung im 1. Liftstock mit Kellerabteil, am Wilhelminenberg!

Raumaufteilung: Diele, Küche, großes Wohn-/ Schlafzimmer, Schrankraum, Badezimmer mit Badewanne und WC. Kellerabteil.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute diese einzigartige Gelegenheit.